

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 3978/14/VYS/Va

V Sušici dne: 16.10.2014

Č.j.: 3978/14/VYS/Va-1

VYŘÍZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**O bec Nezdiče na Šumavě, IČO 00255912, Nezdiče na Šumavě 173, 342 01 Sušice, v zastoupení na základě plné moci: Vítězslav Oudes, nar. 17.3.1966, Žihobce 143, 342 01 Sušice 1, IČO 73384361**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.9.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**"Novostavba garáže požární techniky na p.p.č. 205/6 v k.ú. Pohorsko"**

na pozemku parc. č. 205/4, 205/5, 205/6 v katastrálním území Pohorsko. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavba garáže pro požární techniku – přízemní zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,60 x 5,60 m, výšky hřebene + 4,92 m vztaheno ke kótě ± 0,00, se sedlovou střechou;
- přípojka NN zemním kabelem AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> včetně elektroměřového pilíře;
- zpevněné plochy.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o **záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**20. listopadu 2014 (čtvrtek) v 9,30 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8,00-12,00 a 13,00-17,00 a pátek 8,00-12,00 a 13,00-14,00 hod).

Předmět územního řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na pozemku parc. č. 205/6 v katastrálním území Pohorsko.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 91, parc. č. 205/1, 205/2, 305 v katastrálním území Pohorsko

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezdice na Šumavě, Pohorsko č.p. 62

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. František V a v ř i č k a  
Úředně oprávněná osoba /106/

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**O b d r ž í:**

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Obec Nezdice na Šumavě, Nezdice na Šumavě 173, 342 01 Sušice, v zastoupení na základě plné moci:

Vítězslav Oudes, Žihobce č.p. 143, 342 01 Sušice 1

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky)

František Kůs, Táborská č.p. 293, Sušice III, 342 01 Sušice 1

Jaroslava Kůsová, Táborská č.p. 293, 342 01 Sušice III

Melanie Němcová, Pohorsko č.p. 18, 342 01 Sušice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

účastníci stavebního řízení – podle § 109 písm. a), d) a e) stavebního zákona (dodejky)

Obec Nezdice na Šumavě, Nezdice na Šumavě 173, 342 01 Sušice, v zastoupení na základě plné moci:

Vítězslav Oudes, Žihobce č.p. 143, 342 01 Sušice 1

František Kůs, Táborská č.p. 293, Sušice III, 342 01 Sušice 1

Jaroslava Kůsová, Táborská č.p. 293, 342 01 Sušice III

Melanie Němcová, Pohorsko č.p. 18, 342 01 Sušice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (HSPM-3989-2/2014 KT)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Nezdice na Šumavě – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.