

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha**proti povinnému: **1/ Miroslav Melka, bytem Černíč 33, Hradešice, PSČ: 341 01, IČ: 64865843, dat. nar.: 13.02.1969;**
2/ Antonín Melka, bytem Černíč 33, Hradešice, PSČ: 341 01, IČ: 11404914, dat. nar.: 21.09.1957

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u**I. Dražební jednání se koná**dne **04.09.2014 v 10:30:00 hod.**
v sídle Exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14, dražební místnost

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věci ve výlučném vlastnictví povinného č. 2:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557013 Rabí

Kat.území: 737097 Bojanovice pod Rabím

List vlastnictví: 268

Pozemky

| <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1212 | 6974 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1214 | 6424 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 133.980,- Kč.**IV. Výše nejnižšího podání činí 89.320,- Kč.****V. Jistota činí 25.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 75707, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.**VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.**

- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

V Písku dne 14.07.2014

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor