

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E
odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2754/14/VYS/Pr

V Sušici dne: 18.8.2014

Č.j.: 2754/14 - rozhodnutí

VYŘIZUJE: Prášková Martina

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mpraskova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90, 111 a 118 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a povolení změny stavby před jejím dokončením (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 2.7.2014 podal

Vladimír Jána, nar. 13.11.1968, Damětice 10, Frymburk, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

„Damětice - přístavba garáže k RD č.p. 10 na st.p.č. 9 v k.ú. Damětice "

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 126/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Damětice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o přístavbu skladu ke stávající garáži.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přístavba skladu je o půdorysných rozměrech 6 m x 5,75 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Přístavba skladu nemá negativní vliv na životní prostředí, nenachází se ani v záplavovém území ani v poddolovaném území.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Jána, nar. 13.11.1968, Damětice 10, Frymburk, 342 01 Sušice 1

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l e n í z m ě n y s t a v b y p ř e d j e j í m d o k o n ě n í m

na stavbu:

Damětica - přístavba garáže k RD č.p. 10 na st.p.č. 9 v k.ú. Damětica "

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 126/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Damětica.

Stavba obsahuje:

- Změnu stavby před dokončením, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 18.8.2006 pod č.j. 9480/06. Změna stavby se týká drobných změn povolené garáže a přístavby nového skladu ke garáži.
- U objektu již povolené přístavby garáže dojde k následujícím změnám:
- hloubka stavby bude 5,75 m místo 5,6 m a tím dojde i k mírnému zvýšení celé stavby ve hřebenu sedlové střechy o cca 50 mm, na 4,3 m od podlahy v garáži
- budou o 100 mm vyšší vjezdová vrata
- místo pálené střešní krytiny bude použita betonová Bramac
- půdorysný přesah střechy směrem k vlastnímu pozemku p.č. 126/3 v k.ú. Damětica bude místo 500 mm 1350 mm
- Nové půdorysné rozměry garáže budou 3,8 m x 5,75 m.
- Navržený sklad bude o půdorysných rozměrech 6 m x 5,7 m.
- Konstrukce krovu skladu bude navazovat na krov garáže, tzn. oba objekty budou stejně vysoké, 4,3 m od podlahy.
- Obvodové zdi navrženého skladu jsou navrženy z plných cihel, část obvodových stěn bude vytvořena z dřevěných ohoblovaných prahů.
- Krov je navržen sedlový, střešní krytina je navržena betonová krytina Bramac.
- Objekt skladu nebude napojen na žádné inženýrské sítě, dešťová voda z objektu bude svedena do stávající kanalizace od garáže.
- Do objektu skladu bude proveden nový vjezd z místní komunikace, bude vydlážděn betonovou zámkovou dlažbou.
- Prodloužení termínu dokončení celé stavby **do 31.12.2020.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Jána, nar. 13.11.1968, Damětica 10, Frymburk, 342 01 Sušice 1

Povolení změny stavby před jejím dokončením je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která obsahuje ověřený výkres „situace“ v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 9 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Damětica.
3. Příklad stavby bude umístěna 2,2 m od pozemku p.č. 126/1 v katastrálním území Damětica a na SZ straně bude navazovat na objekt garáže.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Zdeněk, ČKAIT 0201448, Kaštanová 1167/II, 342 01 Sušice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetmost k sousedství.
5. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
6. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům, nebo předáním oprávněné osobě. Výkopovou zeminu vytěženou na uvedené stavbě lze použít přímo a to bez úprav, pro vlastní potřebu stavby. Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou, budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
8. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
9. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
10. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
11. Stavba bude dokončena do **31.12.2020**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby v souladu s § 120 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem.
12. Ostatní body rozhodnutí stavebního povolení ze dne 18.8.2006 Zn: 9480/06 zůstávají v platnosti.
13. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
14. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
15. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
16. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje ze dne 5.6.2014 pod č.j. HSPM-2566-2/2014 KT

- Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Čonkou dne 10.5.2014.
 - V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, 7, 9, 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
17. Budou splněny podmínky společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 19.3.2014 č.j. 555615/14
18. Budou splněny podmínky Obecního úřadu Frymburk ze dne 17.6.2014
- Vrata nebudou zasahovat do místní komunikace.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) po vytýčení stavby
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) dokončení celé stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Jána, nar. 13.11.1968, Damědice 10, Frymburk, 342 01 Sušice 1

O důvodnění:

Dne 2.7.2014 podal žadatel Vladimír Jána, nar. 13.11.1968, Damědice 10, Frymburk, 342 01 Sušice 1 žádost o vydání spojeného rozhodnutí na stavbu „Damědice - přístavba garáže k RD č.p. 10 na st.p.č. 9 v k.ú. Damědice“ na pozemku st. p. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 126/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Damědice. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení.

Stavební úřad oznámil dne 9.7.2014 pod Zn: 2754/14/VYS/Pr zahájení spojeného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.8.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – stavba je umístěna ve vymezeném zastavěném území obce Frymburk schváleným usnesením Zastupitelstva obce ze dne 31.1.2008 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska vydal:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje ze dne 5.6.2014 č.j. HSPM- 2566-2/2014 KT

Vyjádření vydal:

- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 19.3.2014 č.j. 555615/14
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.3.2014 Zn: 0100258691
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.3.2014 Zn: 0200187164
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 25.2.2014 Zn: 5000904795
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí ze dne 17.4.2014 č.j. 1239/14/ZPR/Čes
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí ze dne 17.4.2014 Zn: 955/14/ZPR/Vas
- Obec Frymburk ze dne 17.6.2014

Rozhodnutí vydal:

- Obecní úřad Frymburk ze dne 17.6.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle § 85 odst. 1 stavebního zákona na žadatele a obec:

Vladimír Jána, Obec Frymburk

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona na osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a na účastníky dle 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši **500,- Kč**, položky 18 odst. 5 ve výši **1000,- Kč**, celkem **1500,- Kč** byl zaplacen.

O b d r ž í:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodjky)

Vladimír Jána, Damětice č.p. 10, Frymburk, 342 01 Sušice 1
Obec Frymburk, IDDS: ctdbxxy

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodjky)

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (dodjky)

Vladimír Jána, Damětice č.p. 10, Frymburk, 342 01 Sušice 1
Obec Frymburk, IDDS: ctdbxxy
Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, Nám. Svobody 138, 342 01 Sušice
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (stanovisko ze dne 5.6.2014 č.j. HSPM-2566-2/2014 KT)