

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 3977/14/VYS/Sa

V Sušici dne: 21.11.2014

Č.j.: 3977/14/UR

VYŘIZUJE: Šantrůček Radek

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rsantrucek@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.9.2014 podal

JUDr. Milan Šíma, nar. 9.6.1948, Ke Koupališti 430/3, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy,
zastoupen
INGEM inženýrská a.s., IČO 63504006, Barrandova 366/26, Plzeň 2-Slovany, Východní
Předměstí, 326 00 Plzeň 26,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Palvínov revitalizace vodního toku a vytvoření tůní I

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 195/2 (vodní plocha), parc. č. 440/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolejší Krušec, parc. č. 387/7 (trvalý travní porost), parc. č. 387/9 (trvalý travní porost), parc. č. 387/11 (trvalý travní porost) v katastrálním území Štěpanice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Revitalizace vodoteče spočívající v otevření zatrubněného úseku bezejmenného toku na výše uvedených pozemcích, včetně vytvoření tůní a následných vegetačních úprav.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěna na na pozemku parc. č. 195/2 (vodní plocha), parc. č. 440/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolejší Krušec, parc. č. 387/7 (trvalý travní porost), parc. č. 387/9 (trvalý travní porost), parc. č. 387/11 (trvalý travní porost) v katastrálním území Štěpanice, dle situace která je součástí PD.

- Určení prostorového řešení stavby:
- Vodní tok vede povrchem po výše uvedených pozemcích.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavbou jsou dotčeny pozemky p.p.č. parc. č. 195/2 (vodní plocha), parc. č. 440/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolejší Krušec, parc. č. 387/7 (trvalý travní porost), parc. č. 387/9 (trvalý travní porost), parc. č. 387/11 (trvalý travní porost) v katastrálním území Štěpanice.

Stavba se nenachází v záplavovém ani jinak chráněném území.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „Celkový situační výkres“ v měřítku 1:500, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci pro územní řízení vypracoval Ing. Alfred Samek ČKAIT 0200072.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Projekt pro stavební povolení bude vyhovovat vyhlášce 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění později vydaných předpisů, které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Před zahájením výkopových prací je investor povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči v platném znění.
5. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou respektována vyjádření všech správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu a případné napojení na ně. Přeložky sítí nutno projednat s jejich správci a nechat odsouhlasit projektovou dokumentaci.
6. Budou splněny podmínky vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 24.9.2013 č.j. 663961/13
7. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Sušice ze dne 18.12.2013 č.j.555/13/KAN:
Vodoprávní úřad: Záměr je možný za podmínek – v podkladech k záměru bude uveden správce nově revitalizovaného vodního toku a ponechaných částí stávajícího toku. Stávající vodní tok je ve správě Povodí Vltavy s.p., závod Homí Vltava, České Budějovice.
Do podkladů k záměru bude doplněna problematika řešení bilance vod v území. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů. V záměru se počítá s tím, že část vod bude odvedena do nového revitalizovaného koryta a vody, které jsou v současné době sváděny do toku z melioračního detailu budou převáděny stávajícími stavbami a akumulovány v tůňkách.
Budou splněny podmínky vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
8. Budou splněny podmínky HZSPK ÚO Klatovy ze dne 11.12.2013 č.j. HSPM-5055-2/2013 KT
 - a) Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni dokumentace
 - b) Další stupeň projektové dokumentace včetně požární bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
9. Budou splněny podmínky vyjádření Povodí Vltavy s.p., ze dne 17.1.2014 zn. 58353/2013 – 142Le
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska CHKO Šumava ze dne 9.12.2013 zn. NPS 09325/2013:
 - a) Stavba bude realizovaná dle výše uvedené dokumentace včetně doporučených postupů. Změny projektu stavby před dokončením jsou možné jen s předchozím písemným souhlasem
 - b) Plocha staveniště bude vymezena tak, aby narušení půdního povrchu a vegetačního krytu okolních travnatých porostů bylo minimalizováno na plochu nezbytně nutnou. Práce budou prováděny ve vhodném vegetačním období s nízkými průtoky v tocích a nízkým stupněm podmáčení terénu vlivem srážek.
 - c) K výsadbě dřevin budou použity pouze autochtonní druhy odpovídající danému stanovišti. Složení travní směsi pro osetí narušených ploch bude v dostatečném předstihu před výsevem odsouhlaseno.
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska které vydal MÚ Sušice ŽP dne 23.9.2014 č.j. 2598/14/ZPR/Kra:
 - a) Z celé odnímané plochy bude provedena oddělená skryvka kulturních vrstev půdy a zemina takto získaná bude využita na zbývající části předmětného pozemku.
 - b) V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek poškozující zemědělský půdní fond nebo jeho vegetační kryt.

- c) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí být v terénu zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JUDr. Milan Šíma, nar. 9.6.1948, Ke Koupališti 430/3, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

zastoupen

INGEM inženýrská a.s., Barrandova 366/26, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 2

O důvodnění:

Dne 29.9.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.11. 2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v nezastavěném území, je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 24.9.2013 č.j. 663961/13
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.12.2013 zn. 1060693165
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 24.9.2013 č.j. 0200142176
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 24.9.2013 zn. 5000843156
- AQUAŠUMA VA s.r.o. ze dne 25.11.2013 zn. 591/2013
- SPÚ ze dne 17.12.2013 zn. SPU 481793/2013/104/Ku
- MÚ Sušice ze dne 12.11.2014 č.j.555/KAN
- MÚ Sušice ŽP dne 23.9.2014 č.j. 2598/14/ZPR/Kra:
- HZSPK ze dne 11.12.2013 č.j. HSPM-5055-2/2013 KT
- KHS PK ze dne 18.11.2013 zn. 21/22666/2013
- Povodí Vltavy s.p. závod Homí Vltava ze dne 17.1.2014 zn. 58353/2013-142Le
- Lesy ČR, s.p. ze dne 28.11.2013 č.j. LCR954/006285/2013
- Město Hartmanice ze dne 19.11.2013 zn. MHa 767/13
- SÚ SPK ze dne 28.11.2013 zn. 1767/13/SÚ SPK-K
- Obvodní báňský úřad z 2.12.2013 zn. SBS/33891/2013/OBÚ-06
- CHKO Šumava z 6.12.2013 zn. NPS 08858/2013
- CHKO Šumava z 9.12.2013 zn. NPS 09325/2013
- KÚPK OŽP z 28.1.2014 zn. ŽP/908/14

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Hartmanice, Milev s.r.o., Státní pozemkový úřad, Monika Lněničková

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst.1 a odst. 2 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP
ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3000,-Kč byl zaplacen.

O b d r ž í:

účastníci podle § 85 odst.1 stavebního zákona

JUDr. Milan Šíma, Ke Koupališti č.p. 430/3, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy
zastoupen

INGEM inženýrská a.s., IDDS: stbeizp

Město Hartmanice, IDDS: mknbxxv

účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

MILEV s.r.o., IDDS: i7xmssb

Monika Lněničková, Mezilehlá č.p. 326/1, 190 00 Hrdlořezy (Praha 9)

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS:
samai8a

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: zzjbr3p

Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, IDDS: mmwuufk

na vědomí

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

AQUAŠUMA VA,s.r.o, IDDS: 6q5usby

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485