

**Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I.,
IČ : 002 56 129, tel.: 376 540 145, e-mail: podatelna@mususice.cz**

vyzývá zájemce k podání nabídek

na odkoupení areálu býv. PDA (Posádkového domu armády), Nábřeží Jana Seitze,
a to **stavební parcely č. 531 k.ú. Sušice nad Otavou** o výměře cca **3560 m²**,
včetně objektu **čp. 89, Sušice III.**, který je její součástí.

1 - Předmět prodeje :

Areál se všemi součástmi a příslušenstvím, sestávající z :

Části stavební parcely č. 531 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře cca 3560 m², včetně objektu čp. 89, Sušice III., který je její součástí.

Znalecký posudek stanovil cenu výše uvedených nemovitostí na 3 250 000,- Kč.

Budova čp. 89 na stpč. 531 se nachází na pravém břehu řeky Otavy v ul. na úpatí vrchu Stráž. Jedná se o objekt, který byl postaven před rokem 1900, byl několikrát přestavěn a přistavěn, poslední rekonstrukce proběhla v letech 1970 - 72. Původně sloužil jako zájezdní hostinec, poté jako hotel s restaurací a tanečním sálem, dále jako posádkový dům armády, od r. 2001 je ve vlastnictví Města Sušice a je využíván k pořádání kulturních akcí. Část restaurační má tři nadzemní podlaží, část se sálem dvě. Budova je napojena na městský vodovodní řad, má vlastní domovní ČOV a vlastní ústřední topení na uhlí.

Dle stávající Územně plánovací dokumentace je stpč. 531 zařazena v území v kategorii KZ – kulturní zařízení. V současné době se zpracovává nový územní plán.

V současné době má objekt v nájmu podnikatelský subjekt, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Předmětem prodeje není část stpč. 531 s objektem garáží o výměře cca 500 m².

Zadávací dokumentace je k dispozici zájemcům na Odboru majetku a rozvoje města Městského úřadu v Sušici, 4. NP, kanceláře č. 410 a 411, e-mail : vtomasova@mususice.cz.

2 - Podmínky prodeje :

- Minimální nabídková cena za nemovitosti je 3 250 000,- Kč.
- Kupující uhradí náklady s prodejem spojené (zpracování znaleckého posudku, geometrický plán, sepsání kupní smlouvy, vklad do KN).
- Kupní cena bude zaplacená před podáním návrhu na vklad kupní smlouvy do KN.

3 - Informační prohlídka a podání dalších informací :

Prohlídka objektu se uskuteční v úterý dne **29.4.2014** od 16.00 hod.
Sraz v 16.00 hod u hlavního vchodu.

4 - Lhůta a způsob podávání nabídek :

Uchazeči podají své nabídky písemně, v zalepených obálkách, osobně nebo poštou na adresu MĚSTO SUŠICE, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I., tak, aby byly doručeny **nejpozději do 15.5.2014 do 12.00 hodin**. Nabídky budou vlastnoručně podepsány, podány v zalepených neprůhledných obálkách se zpáteční adresou a označeny **„NEOTVÍRAT - PRODEJ PDA“**.

5 - Obsah nabídky:

- veškeré identifikační údaje žadatele
- nabídková cena
- písemný souhlas se stanovenými podmínkami prodeje
- projektový záměr využití

6 - Práva zadavatele :

Zadavatel si vyhrazuje právo nestanovit vítězem ani jednoho z účastníků nabídkového řízení. Zadavatel může zrušit nabídkové řízení do doby rozhodnutí o nejvhodnější nabídce s tím, že není povinen uhradit účastníkům náklady spojené s účastí v nabídkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené výzvou.

Zadavatel může provádět změny a doplňky předmětu nabídkového řízení.

7 - Další podmínky :

Účastníci nabídkového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v nabídkovém řízení.

Realizace prodeje vybranému vítězi nabídkového řízení podléhá schválení zastupitelstvem města Sušice.

V Sušici dne : 17.4.2014

Bc. Petr Mottl
starosta města

