

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 4766/13/VYS/San

V Sušici dne: 10.4.2014

Č.j.: 4766/13/UR

VYŘIZUJE: Šantrůček Radek

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rsantrucek@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1., písmeno b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.12.2013 podal

JUDr. Milan Šíma, nar. 9.6.1948, Ke Koupališti 430, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy,
zastoupen společností
INGEM inženýrská a.s., IČO 63504006, Barrandova 366/26, Plzeň 2-Slovaný, Východní
Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

" Dolejší Krušec - revitalizace vodního toku a vytvoření tůní".

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 213/2, 232, 281/1, 281/5, p. p. k. 211, 212, 229 v katastrálním území Dolejší Krušec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o nové vodní dílo jehož snahou je navrácení toku bezejmenného tzv. Krušeckého potoka do přírodně blízkého původního stavu. Úprava spočívá v meandraci stávajícího otevřeného koryta a v části, kde je tok zatrubněn, v jeho převedení do nového otevřeného koryta. Součástí záměru je vytvoření tůní ve spodní části toku a vegetační úpravy. Cílem je posílení ekologické funkce v krajině a obnovení potočního a příbřežního biotopu. Výstavbou bude podstatně zlepšen krajinný ráz lokality.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěna mezi stávajícími rybníky k.č. 214,242 a 284. v k.ú Dolejší krušec a postupně vede po pozemku parc. č. 213/2, 232, 281/1, 281/5, p. p. k. 211, 212, 229 v katastrálním území Dolejší Krušec, přibližně v trase původního toku včetně jeho zatrubněné části.

Určení prostorového řešení stavby:

- Celková délka revitalizovaného toku je 1450m. Ve spodní části je vytvořeno sedm tůní. Hloubka koryta vodoteče se uvažuje ca 0,2m a jeho šířka v úrovni terénu cca 1,3m. Součástí koncepce jsou tři průtočné a čtyři neprůtočné tůně. Maximální hloubka tůní je 1m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Dotčené pozemky stavbou jsou parc. č. 213/2, 232, 281/1, 281/5, p. p. k. 211, 212, 229 v katastrálním území Dolejší Krušec.

Na zájmovém území se nacházejí ochranná pásma dle ČSN 73 6005 pro podzemní inženýrské sítě a dále ochranná pásma nadzemních vedení. Stavba se nachází ve významném krajinném prvku dle z.č.114/92 o ochraně přírody. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa do 50m. Dále se stavba nachází v ochranném pásmu státní silnice III.tř./1455, které činí 15m od osy silnice. Stavba je v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K 112. Záměr se nachází v záplavovém území vlastního toku. Zájmové území není poddolované.

Vliv stavby na okolní pozemky je minimální.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení, která obsahuje situační výkres „koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Projekt pro stavební povolení bude vyhovovat vyhlášce 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění později vydaných předpisů, které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Před zahájením výkopových prací je investor povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči v platném znění.
5. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou respektována vyjádření všech správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu a případné napojení na ně. Přeložky sítí nutno projednat s jejich správci a nechat odsouhlasit projektovou dokumentaci.
6. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska vydaného MěÚ Sušice pod č.j. 456/13/KAN ze dne 14.10.2013 :

Vodoprávní úřad:

Záměr je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možný za podmínek:

- v podkladech k záměru bude uveden správce nově revitalizovaného vodního toku a ponechaných částí stávajícího toku. Stávající vodní tok je ve správě Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice.
 - do podkladů k záměru bude doplněna problematika řešení bilance vod v území. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů. V záměru se počítá s tím, že část vod bude odvedena do nového revitalizovaného koryta a vody, které jsou v současné době sváděny do toku melioračního detailu budou převáděny stávajícími stavbami a akumulovány v tůňkách.
7. Budou splněny podmínky souhlasného závazného stanoviska HZS PK, ÚO Klatovy ze dne 30.10.2013 zn., HSPM-4445-2/2013 KT :
 - písemně oznámit HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, Plzeň v předstihu termín případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání.
 8. Bylo vydáno stanovisko Povodí Vltavy státní podnik závod Horní Vltava 4, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice ze dne 19.8.2013 zn., 32922/2013/142Le.
 - do dalšího stupně projektové dokumentace požadujeme doplnit řešení napojení revitalizovaného úseku na koryto Lučního potoka.

- p.p.č. 212/2,229/3a 281/5 v k.ú. Dolejší Krušec jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik. Požadujeme před zahájením řízení o povolení stavby majetkoprávní vypořádání pozemků a stavby.
- další stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření.

9. Bylo vydáno souhlasné stanovisko-Město Hartmanice ze dne 21.10.2013 č.j. Mha 696/13.

10. Bylo vydáno stanovisko SÚSPK ze dne 14.10.2013 pod zn.1619/13/SÚSPK-K

- stavbou dojde ke křížení silnice s vodotečí, stávající trubní vedení pod výše uvedenou silnicí je v nevyhovujícím stavu – vtok a výtok na pozemcích investora je kapacitně nevyhovující, proto požadujeme zahrnout do záměru stavby nový propustek, který bude vyhovovat požadavkům a normám pro tento stavební záměr.

- stavbou bude dotčeno ochranné pásmo silnice III.třídy tj. 15m od osy komunikace, nutno požádat o výjimku ze zákazu činnosti v ochranném pásmu silnice příslušný silniční správní úřad – odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ v Sušici.

11. Bylo vydáno souhlasné stanovisko MěÚ Sušice, OŽP k odnětí půdy ze ZPF, ze dne 8.1.2014 č.j.30/14/ZPR/Han.

12. Bylo vydáno souhlasné stanovisko KÚPK OŽP ze dne 6.2.2014 zn. ŽP/518/14

-realizace záměru podle předložené projektové dokumentace

-práce mohou probíhat pouze v období od 1.července do 31.prosince běžného kalendářního roku

13.Budou splněny podmínky vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2,140 22 Praha 4 ze dne 21.6.2013 č.j. 604345/13.

14.Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.,OD Plzeň ze dne 9.7.2013 zn. 0100180515.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JUDr. Milan Šíma, nar. 9.6.1948, Ke Koupališti 430, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

zastoupen společností

INGEM inženýrská a.s., Barrandova 366/26, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

O důvodnění:

Dne 23.12.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Z důvodu, že žádost nebyla doložena všemi náležitostmi, byl žadatel dne 15.1.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla doplněna dne 20.2.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.4.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavba se nachází v území pro které není vydán ÚP.

Umístění stavby je v souladu s § 18 odst.5 zákona č.183/2006Sb.,o územním plánování a stavebním řádu. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace a tyto doklady:

-koordinované závazné stanovisko MěÚ Sušice vydané pod č.j. 456/13/KAN ze dne 14.10.2013

- vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2,140 22 Praha 4 ze dne 21.6.2013 č.j. 604345/13.

-vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.,OD Plzeň ze dne 9.7.2013 zn. 0100180515

-stanovisko KÚPK OŽP ze dne 6.2.2014 zn. ŽP/518/14

- stanovisko MěÚ Sušice, OŽP k odnětí půdy ze ZPF, ze dne 8.1.2014 č.j.30/14/ZPR/Han.

-stanovisko SÚSPK ze dne 14.10.2013 pod zn.1619/13/SÚSPK-K

-stanovisko-Město Hartmanice ze dne 21.10.2013 č.j. Mha 696/13.

-stanovisko Povodí Vltavy státní podnik závod Horní Vltava 4, Litvínovická 5,371 21 České Budějovice ze dne 19.8.2013 zn., 32922/2013/142Le.

-závazné stanovisko HZS PK, ÚO Klatovy ze dne 30.10.2013

zn., HSPM-4445-2/2013 KT :

-vyjádření AQUAŠUMAVA s.r.o. ze dne 26.6.2013 zn.381/2013

-vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 21.6.2013 zn.5000803221

-vyjádření Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 13000 Praha 3, ze dne 18.7.2013, zn.SPU 271690/2013/104/Ku.

-KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy ze dne 21.10.2013 zn.21/20484/2013

-Policie české republiky,Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje,Územní odbor Klatovy ze dne 14.11.2013 zn.KRPP-172266-2/Čj-2013-030406

sdělení KÚPK OŽP,Kroupova 18, 306 00 Plzeň, ze dne 9.1.2014 zn.ŽP/201/14

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Werdan, Jana Musilová, Jindřich Křížek, Ing. Alena Dvořáková, Státní pozemkový úřad, Jiří Potužník, Lesy České republiky, s.p., Povodí Vltavy, státní podnik, Libuše Melková, Silvia Fedorová, Věra Bošková, Otomar Franěk, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Město Hartmanice, Petr Šesták, Jaroslav Musil, Jaroslava Havlíčková, Silvia Fedorová
ČEZ Distribuce a.s.,Telefonica Czech Republic a.s.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst.2 stavebního zákona na vlastníky sousedících pozemků a staveb.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- byla vznesena námitka účastníkem řízení ,kterou vznesla paní Silvia Fedorová dne 28.3.2014 č.j.9371/14.Účastník vznesl námitku ,že nebyl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, posudek o dokumentaci vlivů na životní prostředí.
- **Výše uvedený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení**, a nemá významný vliv na životní prostředí.(viz.sdělení KÚPK OŽP,Kroupova 18, 306 00 Plzeň, ze dne 9.1.2014 zn.ŽP/201/14)
- Dále upozorňujeme, že studna ze které odebírá pí.Fedorová vodu je mimo pozemek dotčený stavbou a nemělo by při správném způsobu realizace dojít k jejímu poškození stejně tak i přírodního potrubí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP
ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3000,-Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřená grafická příloha rozhodnutí o umístění stavby – „**Koordinační situační výkres**“ v měřítku 1:500.

(podle § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu) – obdrží navrhovatel a obec.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst.1 a),b) (dodejky)

INGEM inženýrská a.s., IDDS: stbeizp

Město Hartmanice, IDDS: mknbxv

Účastníci podle § 85 odst.2 a),b) (dodejky)

Petr Werdan, Pod Svatoborem č.p. 55, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jana Musilová, Vojanova č.p. 741/11, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Jindřich Křížek, Pešukova č.p. 232/6, Veleslavín, 162 00 Praha 616

Ing. Alena Dvořáková, K Jasánkám č.p. 1301/4, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Jiří Potužník, Dolejší Krušec č.p. 8, Hartmanice, 342 01 Sušice 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfst

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Libuše Melková, Kundratice č.p. 11, Hartmanice, 342 01 Sušice 1

Silvia Fedorová, Zelená č.p. 1, Bratislava

Věra Bošková, Mikulova č.p. 1571/15, Chodov, 149 00 Praha 415

Otomar Franěk, Chlum č.p. 13, Hartmanice, 342 01 Sušice 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Petr Šesták, Bedřichovská č.p. 1958/8, Libeň, 182 00 Praha 82

Jaroslav Musil, Vojanova č.p. 741/11, Skvřany, 318 00 Plzeň 18
Jaroslava Havlíčková, Jakubská č.p. 379/6, 350 02 Cheb 2
Silvia Fedorová, Zelená č.p. 1, Bratislava
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Městský úřad v Sušici, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa
Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a
Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, IDDS: mmwuufk
Obvodní báňský úřad, IDDS: m4eadvu

ostatní

AQUAŠUMA VA,s.r.o, IDDS: 6q5usby
ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Policie ČR, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69