

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2220/14/VYS/Sa

V Sušici dne: 4.8.2014

Č.j.: 2220/14/ÚR

VYŘIZUJE: Šantrůček Radek

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rsantrucek@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27.5.2014 podalo

Město Hartmanice, IČO 00255467, Hartmanice 75, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Změnu r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Kompostárna Hartmanice na pozemku p.č. 478 v k.ú. Dolejší Krušec" změna územního rozhodnutí zn.: 3592/13/Rozh

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 478 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolejší Krušec.

Změna stavby obsahuje:

- změnu půdorysných rozměrů plochy určené ke kompostování (zmenšeno na rozměr 29 x 19,5m)
- změnu půdorysných rozměrů přístřešku pro mechanizaci (zmenšení na rozměr 6,7 x 6,6 m)
- změnu půdorysných rozměrů provozního objektu (zmenšení na rozměr 5 x 2,5m)
- zmenšení šterkové manipulační plochy
- s tímto související změnu celkového dispozičního uspořádání

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení, která obsahuje ověřený situační výkres „koordinační situace“ v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci vypracoval Ing. Bohumil Frohlich ČKAIT 0201282.
2. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Projekt pro stavební povolení bude vyhovovat vyhlášce 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění později vydaných předpisů, které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Před zahájením výkopových prací je investor povinen dodržovat podmínky podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
5. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou respektována vyjádření všech správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu a případné napojení na ně. Přeložky sítí nutno projednat s jejich správci a nechat odsouhlasit projektovou dokumentaci.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Sušice – OŽP ze dne 2.5.2014, zn.: 1343/14/ZPR/Čes:
 - Se záměrem souhlasíme. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu této akce bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním, a to buď k vlastním účelům, nebo předáním oprávněné osobě. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné.
 - Výkopovou zeminu vytěženou na uvedené stavbě lze použít přímo a to bez úprav pouze pro vlastní potřebu v místě stavby dle § 2 odst. 1 písm. j zákona o odpadech. Upozorňujeme, že v souvislosti se zřízením a dalším provozem kompostárny musí být splněna ustanovení § 33a a § 33b zákona o odpadech. Dále pak musí být dodržována ustanovení vyhlášky 341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady.
 - Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou, budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas nebo s oznámením se záměrem započít užívání stavby.
7. Bylo vydáno závazné stanovisko – souhlas MÚ Sušice – OŽP (OSSL) ze dne 1.8. 2011, zn.: 1948/11/ZPR/Can.
8. Bylo vydáno stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 17.10. 2013, zn.: 50195/2013-142 (původně vydané stanovisko ze dne 1.8. 2011, zn.: 40501/2011-142 bylo platné dva roky).
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska - souhlasu MěÚ Sušice – OŽP (vodo hospodář) ze dne 30.8. 2011, zn.: 2107/11/ZPR/Ran:
 - Na kompostáru budou přijímány pouze organické biologicky rozložitelné materiály, jejichž seznam bude uveden v provozním řádu.
 - V provozním řádu bude zakotvena povinnost obsluhy pravidelně kontrolovat naplnění jímky.
 - Nadbytečný obsah jímky bude likvidován tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska - souhlasu MÚ Sušice – OŽP (ZPF) ze dne 7.9. 2011, zn.: 2173/11/ZPR/Han.:
 - Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí půdy. Část omice získaná skrývkou z trvale odnímaných pozemků bude v souladu s předloženou bilancí využita na zbývající části pozemku p.č. 478 v k.ú. Dlejší Krušec na sadové úpravy, zbytek bude předán k dalšímu zemědělskému využití.
 - V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí být v terénu zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.
11. Bylo vydáno závazné stanovisko – souhlas KHS PK, ze dne 9.4.2014, zn.: KHSPL/6609/21/2014
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS PK, ÚO Klatovy ze dne 21.12. 2011, zn.: HSPM-5452-4/2011 KT:

- Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
 - Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
13. Budou splněny podmínky vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 14.11. 2013, zn.: Č.j. 699358/13.
14. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ODPlzeň ze dne 14.11. 2013, zn.: 0100220231.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hartmanice, Hartmanice 75, 342 01 Sušice 1

O důvodnění:

Dne 27.5.2014 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.7.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Hartmanice (ÚPNSÚ Hartmanice), která byla schválena usnesením městského zastupitelstva Hartmanice č. XVII./98 pod bodem 2 ze dne 6.8. 1998. Jedná se o stavbu pro ochranu přírody a krajiny umístěnou v těsném sousedství vymezeného zastavěného území, snižující ekologické zatížení území. Stavba je umístěna v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, výše uvedená územně plánovací dokumentace umístění takové stavby nevyklučuje. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace a tyto doklady:

- Sdělení MěÚ Hartmanice ze dne 15.11. 2013, zn.: č.j. MHa 770/13 a ze dne 15.11. 2013, zn.: č.j. MHa 769/13.
- Sdělení MěÚ Sušice – OŽP ze dne 8.8. 2013, zn.: 1909/11/ZPR/Han.
- Vyjádření MěÚ Sušice – OŽP ze dne 3.8. 2011, zn.: 1973/11/ZPR/Čes.
- Závazné stanovisko – souhlas MÚ Sušice – OŽP (vodohospodář) ze dne 30.8. 2011, zn.: 2107/11/ZPR/Ran.
- Závazné stanovisko – souhlas MÚ Sušice – OŽP (ZPF) ze dne 7.9. 2011, zn.: 2173/11/ZPR/Han.
- Závazné stanovisko – souhlas MÚ Sušice – OŽP (OSSL) ze dne 1.8. 2011, zn.: 1948/11/ZPR/Can.
- Závazné stanovisko KHS PK, ze dne 9.4.2014, zn. KHSPL/6609/21/2014
- Závazné stanovisko HZS PK, ÚO Klatovy ze dne 21.12. 2011, zn.: HSPM-5452-4/2011 KT.
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Homí Vltava, České Budějovice ze dne 17.10. 2013, zn.: 50195/2013-142 (původně vydané stanovisko ze dne 1.8. 2011, zn.: 40501/2011-142 bylo platné dva roky).
- Vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 14.11. 2013, zn.: Č.j. 699358/13.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ODPlzeň ze dne 14.11. 2013, zn.: 0100220231.
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., OPS Plzeň ze dne 14.11. 2013, zn.: 0200155230.
- Vyjádření – souhlas vlastníků sousedních pozemků: PF ČR, KP pro Pk ze dne 3.4.2014, zn.: SPU 155641/2014/Ku a JUDr. Milan Šíma ze dne 3.4.2014.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

JUDr. Milan Šíma, Státní pozemkový úřad

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle § 82 odst.2 stavebního zákona na vlastníky sousedních pozemků a staveb.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP
ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuta dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuta dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřená grafická příloha rozhodnutí o umístění stavby - situační výkres „koordinační situace“ v měřítku 1:250

(podle § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu) - obdrží navrhovatel a obec

Obdrží:

účastníci (dodejky) podle § 85 odst.1 stavebního zákona

Město Hartmanice, IDDS: mknbxxv

účastníci (dodejky) podle § 85 odst.2 stavebního zákona

JUDr. Milan Šíma, Ke Koupališti č.p. 430, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

na vědomí

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Hartmanice, IDDS: mknbxxv

vyvěšení

MÚ Sušice

MÚ Hartmanice