

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4142/14/VYS/Ko

V Sušici dne: 5.11.2014

Č.j.: 4142/14/OZN

VYŘIZUJE: Kostohry zová

TEL.: 376 540 137

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohry zova@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

SanoPlus, s.r.o., IČO 24237230, Branická 213/53, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

(dále jen "žadatel") podal dne 6.10.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Stavba garáže"

na pozemku parc. č. 660/3 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o nepodsklepenou přízemní stavbu garáže pro dvě stání a navazujícím skladem. Bude sloužit pro potřeby sousedícího penzionu. Půdorysné rozměry jsou 8,85 x 7,0 m a výšky 3,36 m.
- Stavba je zděná, založená na betonových pasech.
- Elektroinstalace - stavba napojena na elektro z rozvaděče penzionu.
- Zastřešení - střecha pultová, krytina živičná.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka.
- Dopravní napojení - vjezd do garáže je ze stávající zpevněné plochy areálu penzionu.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny pondělí a středa 8,00-12,00 a 13,00-17,00 a pátek 8,00-12,00 a 13,00-14,00 hod).

Poučení:

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést

stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věčnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marie Kostohryzová
Úředně oprávněná osoba /117/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

O bdrží:

účastníci územního řízení – podle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

SanoPlus, s.r.o., IDDS: v67mhcy
Obec Dlouhá Ves, IDDS: 5rab5bi

účastníci územního řízení – podle § 85 odst.2 stavebního zákona (dodejky)

Michal Malý, Na Vahách č.p. 234, 252 41 Dolní Břežany
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Thomas Manfred Fischer, Schleiferweg č.p. 7, Zwiesel, Německo
Věra Fischer, Dlouhá Ves č.p. 280, 342 01 Sušice 1

účastníci územního řízení – podle § 25 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

vlastník pozemku parc. č. 660/5 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice

účastníci stavebního řízení – podle § 109 stavebního zákona (dodejky)

SanoPlus, s.r.o., IDDS: v67mhcy
Obec Dlouhá Ves, IDDS: 5rab5bi
Michal Malý, Na Vahách č.p. 234, 252 41 Dolní Břežany
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Thomas Manfred Fischer, Schleiferweg č.p. 7, Zwiesel, Německo
Věra Fischer, Dlouhá Ves č.p. 280, 342 01 Sušice 1

účastníci stavebního řízení – podle § 25 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

vlastník pozemku parc. č. 660/5 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k HSPM-2030-2/2013 KT
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa