

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 2338/14/VYS/Lu

V Sušici dne: 10.9.2014

Č.j.: 2338/14

VYŘIZUJE: Lunda Jiří

TEL.: 376 540 132

FAX: 376 526 424

E-MAIL: jlunda@mususice.cz

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 4.6.2014 podal

**Renata Chvojková, nar. 4.11.1983, Kaštanová 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1, zastoupena  
Bohumír Chvojka, nar. 15.10.1950, Kaštanová 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í**

pro účel

#### **"Zahrada"**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 294/7 (ostatní plocha), parc. č. 567/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Černá.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- pozemek p.č. 294/7 344 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/neplodná, nové využití – zahrada
- pozemek p.č. 567/2 652 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, nové využití – zahrada.

#### **Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s ověřenou situací využití území M 1:250.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Renata Chvojková, nar. 4.11.1983, Kaštanová 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Bohumír Chvojka, nar. 15.10.1950, Kaštanová 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1

#### **O důvodnění:**

Dne 4.6.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 23.6.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.7.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.8.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu s ustanovením § 90 písm. b), c), d) a e) stavebního zákona a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska, vyjádření sdělily:

- MÚ Sušice OŽP ze dne 11.4.2014, zn.:1002/14/ZPR/Vas
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 30.3.2014, zn.:0200190716
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.3.2014, zn.:0100262941
- Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 28.3.201, č.j.:562850/14

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení stanoví dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) stavebního zákona:  
Obec Hrádek, Milan Zahálka.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### **Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lenka Blažková  
Vedoucí O VaÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Příloha:** ověřená situace změny využití území M 1:250 (obdrží žadatel a obec po nabytí právní moci rozhodnutí).

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.4.2014.

**O bdrží:**

účastníci (dodejky)

Renata Chvojková, Kaštanová č.p. 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1, zastoupena Bohumír Chvojka,  
Kaštanová č.p. 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Obec Hrádek, IDDS: 668bxxm

Milan Zahálka, Na hlavní č.p. 1/20, Březiněves, 182 00 Praha 82

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa