

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2936/14/VYS/Va

V Sušici dne: 4.8.2014

Č.j.: 2936/14/VYS/Va-1

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

HEBERLEIN s.r.o., IČO 28037723, Klášterský Mlýn 20, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory

(dále jen "žadatel") podal dne 11.7.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Chlum - stavební úpravy a přístavba výrobního objektu v areálu firmy a změna užívání částí stavby"

na pozemku st. p. 25/1, 25/3, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, parc. č. 272 v katastrálním území Chlum u Hartmanic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a změna užívání stávající části výrobního objektu, která se týká rozdílného využívání stávajících výrobních prostorů;
- přístavba přízemní výrobní haly nepravidelného půdorysu o rozměrech max. 49,35 x 25,40 m, výšky hřebene + 7,20 m vztaheno ke kótě ± 0,00, se sedlovou střechou;
- odvodňovací betonový žlab, splašková a dešťová kanalizace, přípojka NN.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. září 2014 (čtvrtek) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8,00-12,00 a 13,00-17,00 a pátek 8,00-12,00 a 13,00-14,00 hod).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na pozemku st. p. 25/8 v katastrálním území Chlum u Hartmanic.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 123/1, 250, 257/2 v katastrálním území Chlum u Hartmanic.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. František V a v ř i č k a
Úředně oprávněná osoba /106/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

HEBERLEIN s.r.o., IDDS: n8a9yyx

Město Hartmanice, IDDS: mknbxv

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky)

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

účastníci stavebního řízení – podle § 109 písm. a), d) a e) stavebního zákona (dodejky)

HEBERLEIN s.r.o., IDDS: n8a9yyx

Město Hartmanice, IDDS: mknbxv

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (HSPM-3369-2/2014 KT)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a (9751/24/2014)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Městský úřad Hartmanice – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.