

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 428/14/VYS/Oud
Č.j.: 3033/14-3
VYŘIZUJE: Ladislava Oudová/119/
TEL.: 376 540 136
FAX: 376 540 112
E-MAIL: loudova@mususice.cz

V Sušici dne:7.4.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ správní řád “), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.2.2014 podal

Jiří Andrášek, nar. 20.11.1972, Scheinostova 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

" Byt č. 18, 5.patro , Scheinostova 968, Sušice - stavební úpravy bytu "

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 1995 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel povolované stavby:

- Stavební úpravy bytu č. 18 v panelovém domě č.p. 968 v Sušici. Stávající bytové jádro a vybrané příčky budou vybourány a nové dělení dispozice je navrženo z pórobetonových tvarovek tl. 75 mm a 100 mm v novém uspořádání. Mezi koupelnou, kuchyní a WC jsou navrženy prosvětlovací pásy z Luxferů.
- Bude provedeno nové zděné jádro, nově bude obložena koupelna a WC. Budou provedeny úpravy elektroinstalace, vody, kanalizace. Budou osazeny nové dveřní výplně.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků:

- Stavební úpravy bytu č. 18 v panelovém domě č.p. 968/II v Sušici na pozemku st.p.č. 1995 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú.Sušice nad Otavou.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Lejsek, Hájkova 369/III, 342 01 Sušice, ČKAIT 0200080; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetmost k sousedství.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
13. Stavba bude dokončena do **30.6.2014**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu užívání stavby v souladu s § 120 stavebního zákona, při kterém předloží revizní zprávu elektroinstalace, tlakovou zkoušku vnitřního vodovodu a kanalizace, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněné firmy o provedení stavby.
14. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
15. Budou splněny podmínky vyjádření MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 13.1.2014 č.j. 81/14/ZPR/Ces.
16. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského Kraje, územní odbor Klatovy ze dne 21.1.2014 pod č.j. HSPM-348-2/2014 KT
 - Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného M.Příbkem dne 23.12.2013.
 - V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, § 7, §9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Andrášek, nar. 20.11.1972, Scheinostova 968, Sušice II, 342 01 Sušice I

O důvodnění:

Dne 3.2.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 3.3.2014 pod č.j. 3033/14-2 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

- závazné stanovisko HZS Plzeňského kraje ze dne 21.1.2014 pod č.j. HSPM-348-2/2014 KT
- vyjádření MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 13.1.2014 pod č.j. 81/14/ZPR/Ces

Další doklady doložené k žádosti:

- výpisy z katastru nemovitostí
- zápis ze schůze vlastníků jednotek domu Scheinostova č.p. 967, 968 Sušice 342 01 ze dne 21.1.2014
- doklad o zaplacení správního poplatku
- plán kontrolních prohlídek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Melka, Helena Čiperová, Jiří Hofman, Zdeňka Hofmanová, Pavel Carda, Dana Cardová, Milena Hepáková, Eva Pečtová, Marie Honzíkova, Petra Bílková, Hana Jiříková, Jana Mužíková, Zdeňka Erbenová, Václav Švarc, Zdeňka Švarcová, Václav Matějka, Jiřina Pojarová, Jitka Dachová, Vlastimil Gvozdek, Irena Gvozdková, Miloslav Kopa, Marie Kopová, Jiřina Pohořalová, Oldřich Straka, Marie Hájková, Robert Zdobinský, Tomáš Zdobinský, Iveta Švarcová, Miroslav Žák, Hana Potužáková, Jiří Kůrka, Blanka Kůrková, Jiří Machatý, Blanka Machatá, Andrea Kourová, Hana Bílá, Marie Sedláčková, Libor Mašek, Robert Uldrich, Dana Uldrichová, Martina Marková, Petra Tušinovská, Jiří Požárek, Marie Požárková, Jan Tomas, Věra Tomasová, Klára Prunerová, Josef Mlynařík, Hana Mlynaříková, Pavel Chmelík, Dana Chmelíková, Marie Zwiefelhoferová, Jiří Volbrecht, Jaroslava Volbrechtová, Jiřina Henselyová, Blanka Šafhauserová

Okruh účastníků podle § 109 písm. e) stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

O bdrží:**účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)**

Jiří Andrášek, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu (veřejná vyhláška)

Josef Melka, Měrenice č.p. 17, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Helena Čiperová, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jiří Hofman, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Zdeňka Hofmanová, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Pavel Carda, Hartmanice č.p. 46, 342 01 Sušice 1

Dana Cardová, Na Hrázi č.p. 878, 342 01 Sušice II

Milena Hepáková, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Eva Pečtová, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Marie Honzíková, Scheinostova č.p. 967, 342 01 Sušice II

Petra Bílková, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Hana Jiříková, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jana Mužíková, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Zdeňka Erbenová, Litvínovická č.p. 1639/93, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1

Václav Švarc, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Zdeňka Švarcová, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Václav Matějka, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jiřina Pojarová, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jitka Dachová, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Vlastimil Gvozdek, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Irena Gvozdková, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Miloslav Kopa, Na Tržišti č.p. 864, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Marie Kopová, Na Tržišti č.p. 864, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jiřina Pohořalová, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Oldřich Straka, Scheinostova č.p. 967, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Marie Hájková, Scheinostova č.p. 967, 342 01 Sušice 1

Robert Zdobinský, Kaštanová č.p. 1159, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Tomáš Zdobinský, Petra Chelčického č.p. 490, 389 01 Vodňany II

Iveta Švarcová, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Miroslav Žák, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Hana Potužáková, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jiří Kůrka, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Blanka Kůrková, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jiří Machatý, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Blanka Machatá, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Andrea Kourová, Dobrovského č.p. 1551, 301 00 Plzeň 1

Hana Bílá, IDDS: 246wku9

Marie Sedláčková, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Libor Mašek, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Robert Uldrich, Scheinostova č.p. 968, 342 01 Sušice II

Dana Uldrichová, Scheinostova č.p. 968, 342 01 Sušice II

Martina Marková, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Petra Tušinovská, Hartmanice č.p. 24, 342 01 Sušice 1

Jiří Požárek, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Marie Požárková, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jan Tomas, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Věra Tomasová, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Klára Prunerová, Sirkařská č.p. 974, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Josef Mlynařík, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Hana Mlynaříková, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Pavel Chmelík, Za Mototechnou č.p. 2652/8, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dana Chmelíková, Klostermannova č.p. 153, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Marie Zwiefelhoferová, Pod Vodojemem č.p. 1210, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jiří Volbrecht, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jaroslava Volbrechtová, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jiřina Henselyová, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Blanka Šafhauserová, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1

dotčené orgány:

Městský úřad v Sušici, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k (HSPM-348-2/2014 KT ze dne 21.1.2014)