

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Klatovech č.j. 4 EC 368/2011 - 46 ze dne 23.09.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Klatovech ze dne 29.02.2012 č.j. 28 EXE 694/2012-12 ve prospěch

oprávněného: Československá obchodní banka, a.s.  
sídlem Radlická 150/333, Praha 5, 150 57, IČO: 00001350  
práv.zast. Mgr. Roman Ambrož, advokát, Táboritská 23/1000, Praha 3, 130 00  
proti

povinnému: Helena Zronková  
bytem Volšovy 32, Sušice, 342 01, dat.nar. 21.04.1964  
pro 33.279,99 Kč s přísl.,

vydává t o t o :

## USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 24.7.2013 v 12.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: **CZ0322 Klatovy** Obec: **557153 Sušice**  
Kat.území: **759741 Dolní Staňkov** List vlastnictví: **4237**  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

B. Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
74		339	zastavěná plocha a nádvoří		
	286/5	609	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Na parcele	
	Volšovy, č.p. 32	bydlení		St.	74

*Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, který se nachází v k.ú. Dolní Staňkov, obec Sušice, část obce Volšovy, okres Klatovy. Rodinný dům je přízemní, zděný a samostatný a je nepodsklepený. Součástí a příslušenstvím domu jsou hospodářské budovy, studna.*

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 12.06.2013 částku 630.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí, to je

**315.000,- Kč**

V.

Výše jistoty se určuje v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 416412.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo, nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Praze dne 12.06.2013

*Úřední otisk razítka*

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Veronika Mašková  
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželů povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost