

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Klatovy ze dne 28.7.2009, č.j. 28 Nc 408/2009-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodnutí OS Klatovy ze dne 15.4.2009, č.j. 4 C 355/2008-124, ve věci

oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 140 00, IČ: 45244782,

proti

**povinným: 1) Jitka Sedláková, bytem Podbranská čp.7, Horažďovice 341 01, nar. 18.1.1973,
2) Marek Jankovský, bytem náměstí Svobody čp.138, Sušice 342 01, nar. 10.1.1975,**

pro 2 485 153,35 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **26.6.2013 v 9.00 hod.** v dražební místnosti Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Ideál.spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k nemovitostem 2) povinného: objektu bydlení čp.15, část obce Stvolny, na St.33, k pozemku St.33 o výměře 1414 m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 64 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice, pro obec Manětín, katastrální území Stvolny

Součástí nemovitosti tvoří navazující zděná hosp.budova a příslušenství tvoří zděná stodola a dřevěná kolna, přípojky IS, oplocení, studna

Jedná se o ideál.spol.podíl o velikosti 1/2 k volně stojícímu rodinnému domu čp.15, nacházející se v Manětíně, části obce Stvolny, okr.Plzeň-sever. Jde o bývalou hosp.usedlost, jež má 2 NP a půdu. Užitná plocha domu činí 339 m². Vnitřní dispozice nebyla zjištěna. RD napojen na elektro, vodu z vlastní studny, kanalizaci do žumpy. Přístup a příjezd po veřejné zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není s ohledem na její charakter organizována. Zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

600.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

400.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **150.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 526209.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního

jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň.
Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.–XIII. není přípustné.

V Plzni dne 21.5.2013

JUDr. Zdeněk Zítka
Soudní exekutor

otisk úředního razítka