

Veřejná vyhláška
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E
odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 53/13/VYS/Bla
Č.j.: 34675/12, 34676/12
VYŘIZUJE: ing. Blažková Lenka
TEL.: 376 540 130
FAX: 376 540 112
E-MAIL: l.blazkova@mususice.cz

V Sušici dne: 10.5.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 31.12.2012 podal

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

"Sušice III - areál nemocnice - přístavba a stavební úpravy objektu na st.p.č. 1272"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1272, parc. č. 1587/2 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a přístavbu stávající garáže (původně s jedním stáním) na garáž se dvěma stánými
- přístavba přízemní nepodsklepené garáže bude na úkor odstranění části stávajícího skladu
- půdorys nové garáže bude 8,75 x 7,0 m a max. výška 4,6 m

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 1272, parc. č. 1587/2 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Sušice III - areál nemocnice - přístavba a stavební úpravy objektu na st.p.č. 1272"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1272, parc. č. 1587/2 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Projektová dokumentace obsahuje:

- demolici části objektu stávající garáže a přilehlé části skladu
- nové obvodové zdivo z cihelných bloků HELUZ

- krov - sbíjené sedlové dřevěné vazníky, pod úrovní žb věnec, pohled z desek CETRIS se zateplením
- krytina hladký plech v barvě šedé
- úpravy elektroinstalace, objekt nebude vytápěn, dešťové vody budou odtokovým žlabem svedeny do dešťové kanalizace, křížové větrání
- terénní úpravy, zpevněné plochy v rámci areálu

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Pavel Zdeněk, ČKAIT 0201448.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení pro závěrečnou kontrolní prohlídku
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do 30.12.2017. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží příslušné revizní zprávy a doklady.
15. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. v souladu s vyjádřením ze dne 5.12.2012 č.j. 2628/12/ZPR/Vas.
16. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
18. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. V souladu s § 25 odst.1) vyhlášky č. 268/2009 Sb. bude musí střecha zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu v přilehlém prostoru.
20. Po dobu provádění stavby nebude okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad mez stanovenou v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi č. 272/2011 Sb..

21. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 4.2.2013 č. j. HSPM-606-2/2013 KT.

- splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Čonkou dne 12.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
- v dostatečném předstihu prokázat na místě splnění požadavků §6, §7, §9, §10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- v dostatečném předstihu před započítím užívání doložit doklad o funkčnosti vnitřních odběrních míst požární vody

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01

Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu).

O důvodnění:

Dne 31.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Jelikož nebyla žádost úplná, bylo řízení opatřením ze dne 14.1.2013 přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění. Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené na 19.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Po ústním jednání bylo doplněno projektantem PBR stanovisko k upřesnění vozidel. Dle technické dokumentace se jedná o vozidla – osobní automobil, sanitní RLP, kategorie vozidel M1. Stavební úřad opatřením ze dne 26.4.2013 seznámil účastníky řízení a dotčené orgány s možností seznámit se s podklady rozhodnutí ve lhůtě 7 dnů od doručení sdělení seznámení s podklady.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Sušice schválenou zastupitelstvem ze dne 13.12.1999 a ve znění pozdějších změn a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MÚ Sušice – ŽP ze dne 10.12.2012, zn. 2602/12/ZPR/Han a ze dne 5.12.2012 č.j.2628/12/ZPR/Vas
- Telefónica Czech Republic ze dne 20.8.2012 č.j. 142111/12
- MAXTEL ze dne 21.8.2012
- UPC ČR ze dne 4.9.2012
- ČEZ ITC Services, a.s. ze dne 20.8.2012
- FIXNET ze dne 17.9.2012
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.8.2012
- RWE ze dne 21.8.2012
- SULES s.r.o. ze dne 27.8.2012
- ČEVAK a.s. ze dne 28.8.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 odst. 1) stavebního zákona:

- Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01

účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEVAK a.s.,

účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona:

- Město Sušice, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEVAK a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP
ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

O bdrží:

účastníci územního řízení:

Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

účastníci stavebního řízení:

Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01