

USNESENÍ

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: STRODEN MANAGEMENT LIMITED, Parou 1A, 0, P.C.6035, Larnaca, Kyperská r, zast. JUDr. Petr Voříšek, advokát, Přístavní 321/14, 17000, Praha 7 a v neprospěch povinného: Jana Kortusová, Besední 385, 34192, Kašperské Hory, nar.10.09.1966 o vymožení povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce, vydává

Dražební vyhlášku

I. Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 20.6.2013 v 14:00 hodin na adresu: Evropská 663/132, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:
budova č.p. 92 v části obce Kašperské Hory – bydlení – postavená na pozemku parc.č.st. 127/1 se všemi součástmi a příslušenstvím a pozemky parc.č.st. 127/1 – zastavěná plocha a nádvoří – o celkové výměře 289m² a parc.č. 2356 – ostatní plocha – o celkové výměře 105m², vše zapsané na listu vlastnictví 781, okres Klatovy, obec Kašperské Hory a k.ú. Kašperské Hory.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 2 040 000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 1 020 000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 100 000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 5 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u PPF banka a.s., číslo účtu: 2011610073/6000, variabilní symbol 373808.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí - závady, které prodejem v dražbě nezaniknou jsou:

a) věcné břemeno užívání zřízené ve prospěch pana Františka Kortuse, nar. 12.12.1940, a to dle Smlouvy o věcném břemenu č. V3 1084/199. Na základě Darovací smlouvy se zřízením věcného břemene ze dne 17.11.1997 je zřízeno věcné břemeno bezplatného, výlučného a doživotního užívání bytu v 1. patře domu č.p. 92, sestávajícího z kuchyně, pokoje a příslušenství. Dále je oprávněn z věcného břemene oprávněn spoluzívat chodby, schodiště, venkovní úpravy a pozemky tak, jak je doposud užíval.

b) věcné břemeno užívání zřízené ve prospěch paní Jany Kortusové, nar. 15.3.1946, a to dle Smlouvy o věcném břemenu č. V3 1084/199. Na základě Darovací smlouvy se zřízením věcného břemene ze dne 17.11.1997 je zřízeno věcné břemeno bezplatného, výlučného a doživotního užívání bytu v 1. patře domu č.p. 92, sestávajícího z kuchyně, pokoje a příslušenství. Dále je oprávněná z věcného břemene oprávněna spoluzívat chodby, schodiště, venkovní úpravy a pozemky tak, jak je doposud užívala.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI a VII není přípustné).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 5 soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvěšení.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

V Praze dne 30.4.2013

otisk úředního razítka

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Pavla Urbanová



VYVĚŠENO DNE: 2. 5. 2013

SEJMUTO DNE:

