

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 126/12/VYS/Lu

V Sušici dne: 15.2.2012

VYŘIZUJE: Lunda Jiří
TEL.: 376 540 132
FAX: 376 526 424
E-MAIL: jlunda@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 9.1.2012 podal

Milan Mrtka, nar. 27.10.1959, Tedražice 61, 342 01 Sušice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

"Tedražice - terénní úpravy pozemku p.č.1184/12 v k.ú. Tedražice"

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1184/12 v katastrálním území Tedražice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- změna využití území spočívá v terénní úpravě (vyvýšení) pozemku p.č. 1184/12 v k.ú. Tedražice. Pozemek byl v minulosti zemědělsky obhospodařován jako trvalý travní porost, ovšem vzhledem k podmáčení pozemku bylo od této činnosti upuštěno. Aby bylo možno využívat předmětné území i v budoucnu k zemědělské činnosti (druh pozemku trvalý travní porost zůstane nezměněn), dojde v předmětném území k těmto změnám:
- v místě odvodňovací rýhy na hranici pozemků p.č. 1184/12 a 1208 bude stávající terén vyvýšen max. o 500 mm
- na jihozápadní straně pozemku p.č. 1184/12 bude vyvýšení vedeno vedeno podél trasy odvodňovací rýhy, a bude vysvahováno k odvodňovací rýze
- podél hranice s pozemky p.č. 1184/8, 1861/2, 1861/5 a 1861/3 bude vyvýšení plynule navazovat na tyto pozemky, tzn., že je nebude převyšovat, a tím ovlivňovat odtok povrchových vod
- na hranici pozemků p.č. 1184/12 a 1208 bude vyvýšení vysvahováno maximálně pod úhlem 45°.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s potvrzenou situací terénních úprav M 1:200.
2. Terénní úpravou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v předmětném území a povodňovému ohrožení rodinných domů na st.p.č. 36/1 a st.p.č.36/2 v k.ú. Tedražice.
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření MÚ Sušice OŽP ze dne 29.11.2011, č.j.:2812/11/ZPR/ces.
4. MÚ Sušice OV a ÚP tímto v souladu s § 78 odst.2 stavebního zákona stanovuje, že k provedení navrhované změny nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Mrtka, nar. 27.10.1959, Tedražice 61, 342 01 Sušice

O důvodnění:

Dne 9.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Hrádek ze dne 19.12.2006. Území pro výše uvedený účel se nachází dle územního plánu Obce Hrádek v ploše louky a pastviny.

Stanoviska, vyjádření sdělily:

- Obec Hrádek ze dne 15.12.2011, zn.:00771/11/HR
- MÚ Sušice OŽP ze dne 1.12.2011, zn.:2654/11/ZPR/Vas a ze dne 29.11.2011, č.j.:2812/11/ZPR/Ces
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 1.11.2011, zn.:5000542816
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.11.2011, zn.:001038272232
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 31.10.2011, zn.:P5A11000335865
- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 25.10.2011, č.j.: 162987/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Hrádek, Marie Zelená, Libuše Ertlová, Josef Potužák

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli a obci, jejíhož územního obvodu se změna využití území týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

ing. Lenka Blažková
vedoucí OV a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.1.2012.

O b d r ž í :

účastníci územního řízení(dodejky)

Milan Mrtka, Tedražice č.p. 61, 342 01 Sušice

Obec Hrádek, IDDS: 668bxxm

MÚ Sušice, OÚ Hrádek (zveřejnění)

účastníci územního řízení

Marie Zelená, Tedražice č.p. 5, Hrádek, 342 01 Sušice 1

Libuše Ertlová, Tedražice č.p. 45, Hrádek, 342 01 Sušice 1

Josef Potužák, Tedražice č.p. 25, Hrádek, 342 01 Sušice 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1