

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 302/12/VYS/Oud  
**Č.j.:** 1744/12  
**VYŘIZUJE:** Ladislava Oudová  
**TEL.:** 376 540 136  
**FAX:** 376 540 112  
**E-MAIL:** loudova@mususice.cz

V Sušici dne:19.6.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.1.2012 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 272 32 425, Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4** v zastoupení na základě plné moci **SEG s.r.o., IČ 468 83 657, Skladová 4, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**" Sušice, kasárna - kNN "**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 586/4, 586/6, 586/8, p.p.č. 2539, 2677 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Stavba obsahuje:

- Ze stávající RIS 2 na pozemku p.č. 586/4 v k.ú.Sušice nad Otavou, bude vyveden nový zemní kabel AXKE 4 x 35, který bude ukončen v nové přípojkové skříni SS200 v plastovém pilíři umístěném na pozemku p.č. 2539 v k.ú.Sušice nad Otavou.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 586/4, 586/6, 586/8, p.p.č. 2539, 2677 v katastrálním území Sušice nad Otavou.
3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska k územnímu řízení HZS Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy ze dne 11.4.2012 pod č.j. HSPM-6180-6/2011 KT

- Podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
- Další stupeň projektové dokumentace včetně požárního řešení stavby předložit opět k vyjádření.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 272 32 425, Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4 v zastoupení na základě plné moci SEG s.r.o., IČ 468 83 657, Skladová 4, 326 00 Plzeň 26

**III. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**" Sušice, kasárna - kNN "**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 586/4, 586/6, 586/8, p.p.č. 2539, 2677 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval SEG s.r.o., Projekční středisko Plzeň, Skladová 4, 326 00 Plzeň, Ing. Miroslav Steiner, ČKAIT 0201423; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména život a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetmost k sousedství.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Stavebník zajistí vytyčení stavby v souladu s projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu

vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas nebo s oznámením se záměrem započít užívání stavby.

12. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
13. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.03.2013**. Před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží geometrické zaměření stavby, příslušné revizní zprávy, doklady o likvidaci odpadů.
16. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Stavebník je povinen 15 dní před zahájením stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku stavbou o zahájení stavebních prací.
18. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
19. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
20. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy ze dne 29.12.2011 pod č.j. HSPM-6180-2/2011 KT a ze dne 11.4.2012 pod č.j. HSPM-6180-6/2011 KT  
- Splnit podmínky projektové dokumentace stavby vypracované S.Henekem a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
21. Budou splněny podmínky vyjádření Města Sušice, odbor majetku a rozvoje města ze dne 29.12.2011 pod zn. 27/11/KAN, e.č. 40610/11
22. Budou splněny podmínky Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 7.12.2011, č.j. 184995/11.
23. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 7.12.2011, zn.: 0100016198.
24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
  - a) před zahájením výkopových prací po vytyčení hranic pozemků
  - b) před zahrnutím nového kabelu VN a NN
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 272 32 425, Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4 v zastoupení na základě plné moci SEG s.r.o., IČ 468 83 657, Skladová 4, 326 00 Plzeň 26

**Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu).**

#### **O důvodnění:**

Dne 18.1.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 20.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Během ústního jednání bylo zjištěno, že žádost (zejména dokumentace) neposkytuje dostatečný podklad pro rozhodnutí. Stavebník byl proto vyzván k doplnění žádosti do 31.5.2012 a z toho důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení do 31.5.2012. Stavebník v požadované lhůtě podklady doplnil. Stavební

úřad opatřením ze dne 9.5.2012 oznámil pokračování společného územního a stavebního řízení a současně nařídil veřejné ústní jednání na 19.6.2012 se schůzkou pozvaných v kanceláři MÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP č.dveří 303, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Vyjádření MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 30.12.2011 pod zn.2891/11/ZPR/Vas.
- Vyjádření MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 29.12.2011 pod č.j. 2980/11/ZPR/Ces.
- Závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 25.4.2012 pod č.j. 854/12/ZPR/Kal.
- Závazné stanovisko pro stavební řízení HZS Plzeňského kraje ze dne 29.12.2011 pod č.j. HSPM-6180-2/2011 KT.
- Závazné stanovisko k územnímu řízení HZS Plzeňského kraje ze dne 11.4.2012 pod č.j. HSPM-6180-6/2011 KT.
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., Praha ze dne 7.12.2011 pod č.j. 184995/11.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 7.12.2011 pod zn. 0100016198.
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 7.12.2011 pod zn.0200007825.
- Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 21.12.2011 pod č.j. 011020003529.
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Bmo ze dne 7.12.2011 pod zn. 500055890.
- Vyjádření UPC Česká republika, a.s., Praha ze dne 14.12.2011 pod zn.R2255/2011.
- Vyjádření Města Sušice, odbor majetku a rozvoje města ze dne 29.12.2011 pod zn. č.j. 27/11/KAN, e.č. 40610/11.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

1. V územním řízení:

účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona

podle § 27 odst. 1 správního řádu: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 272 32 425, Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4 v zastoupení na základě plné moci SEG s.r.o., IČ 468 83 657, Skladová 4, 326 00 Plzeň 26

- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Město Sušice, ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, Petr Kocman, ELEPHANT COOP s.r.o.

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 stavebního zákona ( § 27 odst. 2 správního řádu ) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším ( vzdálenějším sousedícím ) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

## 1. Ve stavebním řízení:

účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona

podle § 27 odst. 1 správního řádu: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 272 32 425, Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4 v zastoupení na základě plné moci SEG s.r.o., IČ 468 83 657, Skladová 4, 326 00 Plzeň 26

- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Město Sušice, ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, Petr Kocman, ELEPHANT COOP s.r.o.

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona ( § 27 odst. 2 správního řádu ) byl stanoven vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším ( vzdálenějším sousedícím ) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly uplněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků :**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
ing. Lenka Blažková

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**O b d r ž í:**

**ú č a s t n í c í ú z e m n í h o ř í z e n í – p o d l e § 8 5 o d s t. 1 s t a v e b n í h o z á k o n a ( d o d e j k y )**

ČEZ Distribuce a.s., IČ 272 32 425, Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4 v zastoupení na základě plné moci  
SEG s.r.o., IČ 468 83 657, Skladová 4, 326 00 Plzeň 26  
Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

**ú č a s t n í c í ú z e m n í h o ř í z e n í – p o d l e § 8 5 o d s t. 2 s t a v e b n í h o z á k o n a ( v e ř e j n o u v y h l á š k o u )**

Petr Kocman, Červené Dvorce č.p. 36, 342 01 Sušice  
ELEPHANT COOP s.r.o., IDDS: mqt3p9j  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

**účastníci stavebního řízení – podle § 109 odst. 1 stavebního zákona ( dodejky )**

ČEZ Distribuce a.s., IČ 272 32 425, Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4 v zastoupení na základě plné moci  
SEG s.r.o., IČ 468 83 657, Skladová 4, 326 00 Plzeň 26

Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

Petr Kocman, Červené Dvorce č.p. 36, 342 01 Sušice

ELEPHANT COOP s.r.o., IDDS: mqt3p9j

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

**dotčené správní orgány:**

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138/I, 342 01 Sušice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k ( HSPM-6180-6/2011 KT ze dne 11.4.2012 a

HSPM – 6180-2/2011 KT ze dne 29.12.2011 )