

# Zakázka: Bazén Sušice

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v režimu otevřeného řízení

**Zadavatel:** Město Sušice  
(veřejný) se sídlem Městský úřad Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
IČO: 00256129 DIČ: CZ00256129  
zastoupené starostou města **Bc.Petrem Mottlem**  
tel: 376 540 101 fax: 376 540 112  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 9005-1728351/0100

**Kontaktní osoba:** Tereza Dio  
kontaktní adresa: GPL-INVEST s.r.o., Povážská 358, 386 01 Strakonice  
kontaktní e-mail: [tereza.dio@gplinvest.cz](mailto:tereza.dio@gplinvest.cz)  
kontaktní telefon: +420 724 391 892

**CPV kódy:**

**Hlavní předmět:**

45212220-4 Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

**Další předměty:**

45112000-5 Výkopové a zemní práce

45223500-1 Železobetonové konstrukce

45223300-9 Výstavba parkovišť

45262426-3 Instalace a montáž pilot

45262213-7 Technologie těsnících stěn

45262310-7 Železobetonářské práce

45262600-7 Různé specializované stavební práce

45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

45330000-9 Instalátorské a sanitární práce

45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

45332000-3 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

45430000-7 Podkládání podlahových krytin a obkládání stěn

**Termín prohlídky místa plnění:** 15.9.2011 v 09:00 hod  
**Termín pro podání nabídky:** 30.9.2011 do 09:00 hod

**Předpokládaná cena předmětu plnění ke dni zveřejnění:** 149.907.027,- Kč

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A TECHNICKÉ PODMÍNKY

### Obsah zadávací dokumentace:

1. Obchodní podmínky, včetně platebních
2. Technické podmínky
3. Požadavky na zpracování nabídkové ceny
4. Kvalifikační předpoklady uchazeče
5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
7. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

### PŘÍLOHY

- Příloha č.1: Obchodní podmínky  
Příloha č.2: Dokumentace pro zadání stavby  
Příloha č.3: Stavební povolení  
Příloha č.4: Plán BOZP  
Příloha č.5: Čestné prohlášení uchazeče  
Příloha č.6: Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady  
Příloha č.7: výtah z Nařízení komise (ES) č. 213/200  
Příloha č.8: Krycí list nabídky

Tyto přílohy zadávací dokumentace tvoří její neoddělitelnou součást

### Zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentaci včetně všech příloh je možno získat **osobně** po předchozí telefonické domluvě **nebo na dobírku** v elektronické podobě (výkaz výměr také v tištěné) u kontaktní osoby uvedené na titulní straně tohoto dokumentu, a to na písemnou žádost uchazeče

#### **Písemná žádost musí obsahovat**

- 1.) identifikační údaje uchazeče (název, sídlo, kontaktní adresa, IČO)
- 2.) kontaktní osobu (jméno, příjmení, e-mail, telefon)

Kontaktní osoba zadávací dokumentaci poskytne **do 6 dnů** ode dne doručení této písemné žádosti.

#### **Ceny za poskytnutí zadávací dokumentace:**

---

- elektronická podoba zadávací dokumentace: **200,- Kč**

## 1. Obchodní podmínky, včetně platebních

Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány v příloze č. 1

### a. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s projektem „Bazén Sušice – přístavba a stavební úpravy zimního stadionu“ na pozemku st.p.1253/2. 2601, 3589, p.č.199/1, 199/2, 202/1, 202/2, 206/5, 1015/20, 1018/2, 1019/1, 2304/4, 2369/2 v k.ú. Sušice nad Otavou v rozsahu dle stejnojmenné projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, která tvoří přílohu č.2 těchto zadávacích podmínek.

#### **Projektová dokumentace obsahuje tyto stavební objekty:**

- F01 Přístavba bazénu
- F03 Zpevněné plochy a komunikace
- F04 Venkovní rozvody splaškové kanalizace
- F05 Venkovní rozvody dešťové kanalizace
- F06 Přípojka vodovodu
- F07 Úprava koryta
- F08 Venkovní rozvody plynu
- F09 Sadové úpravy
- F13 Řad NTL plynovodu

Přístavba bazénu je rozdělena na tři části. Tvoří ji zvýšená jednopodlažní hmota přimknutá ke stávající hale zimního stadionu (recepce, hygienické zázemí pro návštěvníky areálu a zázemí pro zaměstnance a vedení komplexu), spojovací krček (kavárna, pasáž a vstupní prostor) a třípodlažní hlavní hala (bazénový, fitness a wellness prostor se saunou a opalovací terasou). Bazénová hala obsahuje plavecký bazén 25 m – 4 dráhy, zábavný bazén, brouzdaliště, dojezd tobogánu a whirlpool. Dále v 1.NP najdeme prostor šaten a převlékárny (a to jak individuální, invalidní i skupinové), hygienického zázemí, prostor sauny s ochlazovacím bazénkem a vnitřní i venkovní odpočívárnou, dále místnosti pro solárium a masáže Wellness má samostatnou recepci, vlastní šatny a hygienické zázemí, které by v budoucnu mělo sloužit i jako zázemí pro plavání s miminky (z toho důvodu zde najdeme dva přebalovací pulty i místnost na kojení) V 2.NP jsou prostory pro fitness aktivity – tělocvična, posilovna a spinning včetně šaten a zázemí.

Zpevněné plochy a komunikace budou řešeny v rozsahu dle zadávací dokumentace. Jedná se o úpravu ploch, které budou zasaženy výstavbou – především o stavební úpravu plochy stávajícího parkoviště o 58 parkovacích stáních (z toho 3 invalidní) na p.č. 202/1 a 202/2 v k.ú.Sušice nad Otavou. Mimo projektovou dokumentaci budou zhotovitelem uvedeny do původního stavu veškeré plochy poškozené v souvislosti s realizací díla. Okolní plochy budou osvětleny veřejným osvětlením se stožáry o výškách 8,0 m a 4,0 m.

Veškeré přípojky a trubní vedení budou provedeny v souladu se stavebními povoleními, která se k jednotlivým stavebním objektům vztahují a dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č.2 této zadávací dokumentace. K objektu bazénu bude přivedena vodovodní přípojka v délce 107,7 m, NTL řad plynovodu, přípojka plynu, dešťová kanalizace v délce 112 m (DN200-250) a splašková kanalizace (gravitační stoky ukončené čerpací stanicí, výtlak procházející pode dnem vodního toku – celková délka stok je 242 m (DN 90- 250. pod vodním tokem protlak)

Součástí projektové dokumentace jsou i vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu a vzduchotechniky a kompletní bazénová technologie.

Úprava koryta - délka úpravy 75 m, břehy budou provedeny z gabionových drátokamenných konstrukcí. Do opevnění budou zabudovány 3 výústní objekty.

Podrobné specifikace jednotlivých stavebních prací provedených v rámci realizace veřejné zakázky jsou specifikovány v dokumentaci pro výběr zhotovitele (příloha č.2). Dokumentace pro zadání stavby obsahuje zároveň v souladu s § 44, odst. 4 písm. b) zákona soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě. Pro zpřesnění a podrobnou specifikaci dalších detailů nutných pro správné provedení díla za dodržení technologických postupů je zhotovitel povinen pořídit prováděcí dokumentaci na vlastní náklad. Prováděcí dokumentace musí být v souladu se zadávací dokumentací a musí být odsouhlasena investorem i autorským dozorem. Bez tohoto schválení není možno zahájit dílčí stavební činnosti.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou dokumentací a textovou částí dokumentace pro zadání stavby a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny a plnění zakázky dokumentace pro zadání stavby.

Uchazeč je povinen podrobně se seznámit se zadávací dokumentací. Na případné technické, technologické či administrativní chyby či rozpory, které objeví uchazeč v zadávací dokumentaci, je povinen zadavatele písemně upozornit. Vzhledem k tomu, že vítězný uchazeč musí být odborně kvalifikovaný k provádění díla a ve lhůtě pro podání nabídek se, dle čestného prohlášení, které je součástí nabídky (příloha č.5), seznámil podrobně se zadávací dokumentací, nebude následně možno měnit žádným způsobem ani obchodní ani technické podmínky stanovené touto zadávací dokumentací.

#### **b. Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo**

Veškeré obchodní podmínky jsou zakotveny v Návrhu smlouvy o dílo, který najdete v příloze č. 1, tento návrh **podepsaný statutárním zástupcem uchazeče bude součástí nabídky**. Smlouva o dílo s vítězným uchazečem bude plně odpovídat návrhu smlouvy z nabídky vítězného uchazeče. Nejsou připouštěny žádné změny konečné smlouvy o dílo oproti tomuto návrhu.

### c. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Fakturace bude probíhat **jednou za měsíc** – vyjma konečné faktury, která bude zhotovitelem vystavena po ukončení protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Daňový doklad bude vystaven na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v daném období, a to nejpozději do 15tého dne následujícího měsíce od ukončení měsíčního období. Daňové doklady budou odpovídat příslušným aktuálním zákonným normám a **finančnímu harmonogramu**, který je součástí nabídky. Konečná faktura bude vystavena na základě protokolárního písemného předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

Z každé faktury bude před jejím proplacením odečtena **pozastávka 10%**, která bude držena zadavatelem až do vydání kolaudačního souhlasu jako garance za řádné a bezvadné dokončení díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktur bude 30 dní od doručení faktury, která splňuje požadované náležitosti, zadavateli. Faktury budou hrazeny z účtu zadavatele na účet vítězného uchazeče. Veškeré transakce budou probíhat bezhotovostně v CZK.

#### **Bankovní záruka za záruční dobu (warranty bond)**

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky ve výši 1.500 000,- Kč, na zajištění závazku po dobu záruční lhůty v délce 60 měsíců, formou převodu finanční záruky na účet objednatele nebo předložení bankovní záruky. Po 24 měsících bude objednatelem uvolněna polovina záruky – tj. 1.000.000,- Kč.

Za tímto účelem zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (po ukončení stavebních prací) **originál záruční listiny banky**. V této záruční listině banky, bude uvedeno, že:

- bankovní záruka bude platná po celou dobu záruční doby díla;
- banka se zaváže plnit podle bankovní záruky po celou dobu záruční doby díla;
- banka se zaváže plnit bez námitek a bez prodloužení zadavateli až do částky 1.500 000,- Kč, a to vždy na základě písemného požadavku zadavatele, částku uvedenou v písemném požadavku zadavatele a ve lhůtě uvedené v písemném požadavku zadavatele;
- zadavatel je oprávněn požadovat po bance plnění po částech

V záruční listině nesmí být kromě náležitostí uvedených výše a kromě identifikačních údajů banky, která záruku poskytla, zadavatele a dodavatele **žádné další údaje, informace, podmínky nebo text, zejména ne omezení výplaty prostředků zadavateli**.

**Bez doložení této listiny nemůže být stavba považována za předanou.**

## **2. Technické podmínky**

### **a. Podklady pro vypracování nabídky**

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Bazén Sušice – přístavba a stavební úpravy zimního stadionu - **dokumentace pro výběr zhotovitele**“, kterou vypracoval ateliér APRIS 3MP s.r.o., K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 IČO 27183912 a která je součástí těchto podmínek jako příloha č.2. Projektová dokumentace má stavební objekty popsané v odstavci 1.a. „Předmět plnění“ tohoto dokumentu.

Veškeré materiály dodávané v rámci realizace stavebních prací a dodávek musí odpovídat českým stavebním standardům. Pro realizaci předmětu zakázky je možné použít pouze materiály a dodávky 1.jakostní třídy (což bude zadavateli průběžně deklarováno příslušnými certifikáty, příp. prohlášeními o shodě a dalšími obdobnými doklady – ty budou předávány spolu se soupisem skutečně provedených prací za dané období k odsouhlasení. Bez jejich doložení spolu se soupisem nebude možno daný soupis odsouhlasit).

**V rámci nabídky budou pro jednotlivé položky rozpočtu specifikovány uchazečem dodávané materiály s uvedením obchodního názvu, aby bylo možno v rámci jednání komise posoudit dodržení kvalitativních standardů, které tvoří přílohu tohoto dokumentu. Obchodní názvy (příp.dodavatelé) budou uvedeny přímo ve výkazu výměr v modře označených polích ve sloupci C (obchodní názvy budou specifikovány pouze u označných položek.**

Veškeré práce mohou provádět pouze osoby s dostatečnou příslušnou kvalifikací k danému úkonu, osoby poučené a patřičně proškolené a certifikované.

### **b. Specifikace plnění**

Při realizaci zakázky budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a veškeré zákonné i doporučené normy, které budou ve vztahu k zakázce předmětné. Především musí být práce realizovány tak, aby nebyl ohrožen budoucí provoz bazénu. Musí být dodrženy veškeré navržené technologie a konstrukce tak, aby byla dodržena plánovaná energetické náročnost objektu, veškeré příkony musí odpovídat navrženému stavu tak, aby v rámci následného provozu nedocházelo k výrazným výkyvům spotřeb energií oproti projektu. Stejně tak měření prostorové akustiky a denního osvětlení musí řádově odpovídat projektu.

Budou dodržovány předpisy a podmínky provádění týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které vycházejí z projektové dokumentace a Plánu bezpečnosti BOZP, který tvoří přílohu č. 4

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu stavby. Před zahájením prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních sítí. Musí být včas předložena prováděcí dokumentace k odsouhlasení investorem a autorským dozorem a průběžně aktualizovány časové a finanční harmonogramy.

**Dále je zhotovitel povinen dodržet mimojiné tyto podmínky:**

- nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území
  - stavbní práce nebude zasahovat vodní tok Volšovka (Roušarka)
  - před zahájením stavby bude zpracován **Povodňový a havarijný plán**, který bude odsouhlasen Povodí Vltavy s.p.
  - dále bude zpracován Kontrolní a zkušební plán – ten bude před zahájením prací odevzdán TDI a investorovi
  - v rámci předávacího řízení dokončené stavby bez vad a nedodělků bude zadavateli předáno **měření hluku** oprávněnou firmou
  - 14 dní před předáním dokončené stavby bude na místě prokázáno splnění požadavků HZS Plzeňského kraje na zajištění požární bezpečnosti **za účasti státního požárního dozoru**
  - na základě výjimky Krajského úřadu Plzeňského kraje ze zákazu zasáhnout do biotopu ohrožených druhů vranky obecné a kriticky ohrožených druhů mihule potoční a střevle potoční je možno jakýkoli **zásah do koryta** vodního toku Roušarka provádět pouze v termínu **1.7.-30.9.** kalendářního roku
- bude provedeno 3 měsíční autorizované měření emisí v rámci zkušebního provozu zdroje znečišťování ovzduší (předpoklad prosinec 2013-únor 2014)
- zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné prohlídky za účasti správních orgánů a dotčených orgánů a neprodleně odstranit veškeré nedostatky bránící kolaudaci díla

**c. Místo plnění**

Dílo je přístavbou stávajícího zimního stadionu Volšovská č.p.444, 342 01 Sušice

**Pozemky přímo dotčené výstavbou jsou tyto:**

- st.p.č. 1253/2, 2601, 3589 v k.ú. Sušice nad Otavou (objekt stáv.zimního stadionu)
- p.č.199/1, 199/2, 202/1, 202/2, 206/5, 1015/20, 1018/2, 2304/4, 2369/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

Zařízení staveniště bude zasahovat pozemky p.č. 202/1 a 199/1 v k.ú.Sušice nad Otavou – **po předchozí domluvě s investorem a schválením podrobného plánu ZOV a etapizace výstavby investorem.**

## Sousední nemovitosti a pozemky dotčené výstavbou:

### 1.) Zimní stadion s lezeckou stěnou

- omezení přístupu a provozu zimního stadionu musí být v půl ročním předstihu oznámeno provozovateli zimního stadionu
- veškeré práce musí být prováděny tak, aby v žádném případě nedošlo k poškození vybavení stadionu nebo jeho technologických částí
- zhotovitel bere na vědomí, že **zimní stadion byl revitalizován z Evropských fondů** a výstupy projektu jsou nyní v době udržitelnosti, bere tedy na vědomí, že **jakékoli poškození výstupů projektu může mít za následek sankce** ze strany poskytovatele dotace. Toto zhotovitel podáním nabídky akceptuje a zavazuje se, činit pouze kroky, které budou v souladu s požadavky poskytovatele dotace.
- veškeré zásahy a stavební práce související se zimním stadionem budou v dostatečném předstihu konzultovány se zástupci investora
- provoz zimního stadionu je v současné době celoroční, chladicí technologie je v provozu 7 měsíců (září-březen)

### 2.) Atletický stadion – areál TJ

- před zahájením prací bude v případě potřeby demontována vjezdová brána do areálu TJ Sušice, bude uschována a po dokončení prací vrácena na pův.místo
- bude maximálně omezována prašnost během výstavby tak, aby nedošlo k poškození tartanového povrchu běžeckého oválu
- veškeré zásahy na pozemky TJ Sušici budou včas oznámeni předsedovi TJ Sušice
- omezení příjezdu k objektu tribuny či na další sportoviště budou v dostatečném časovém předstihu oznámeny předsedovi TJ Sušice (přístup k tribuně musí být zachován neustále – stejně jako příjezd pro vozidla záchranné služby a hasičského sboru“)

### 3.) St.p.č. 324 a p.č. 201/5 v k.ú. Sušice nad Otavou

- bude zachován stávající vjezd na pozemek st.324 v k.ú. Sušice nad Otavou po celou dobu výstavby
- s ohledem na vzdálenost tohoto pozemku od staveniště budou stavební práce probíhat pouze od Po-So od 7:00-19:00 hod

## Ostatní nemovitosti v bezprostřední blízkosti staveniště

- ve všech případech bude zhotovitel postupovat v rámci realizačních prací tak, aby nemohlo dojít k poškození třetích osob. Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření, aby zabránil jakémukoli poškození třetích osob. Oprava způsobených škod bude plně hrazena zhotovitelem. Pokud nebude oprava kompletně provedena zhotovitelem do data stanoveného v protokolu o předání a převzetí díla, bude tato oprava provedena zadavatelem a vyfakturována zhotoviteli. Stejně tak ručí zhotovitel i za škody způsobené činností jeho podzhotovitelů.

#### **d. Doba plnění**

Součástí nabídky bude také měsíční časový harmonogram

Příprava (realizační a dílenská dokumentace, harmonogramy)	listopad 2011
předání a převzetí staveniště (odvislé na podpisu smlouvy o dílo)	01.12.2011
ukončení stavebních prací	31.10.2013
předávací řízení, odstraňování vad, prohlídky dotčených orgánů státní správy	listopad 2013
zahájení zkušebního provozu	01.12.2013
kolaudační souhlas	březen 2014

Ostatní milníky budou stanoveny zhotovitelem v měsíčním časovém harmonogramu, který bude součástí nabídky – v případě, že nebudou jasně specifikovány důležité milníky výstavby, může zadavatel vyzvat uchazeče o doplnění těchto informací ještě v rámci zadávacího řízení

#### **4.) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

##### **a. Náklady uchazeče a vrácení nabídek**

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Veškerá vydání spojená s předložením nabídky nese plně uchazeč na své náklady.

##### **b. Dodatečné informace**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě uvedené na první straně tohoto dokumentu. Kontaktní osoba odešle dodatečné informace na adresy všech uchazečů, kteří do dne odeslání dodatečných informací požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději do tří dnů od doručení požadavku uchazeče.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti též na profilu zadavatele. Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti uchazečů. Dodatečné informace jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

##### **c. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka staveniště se uskuteční 15.9.2011 v 9:00 hod. se srazem účastníků před vstupem do zimního stadionu Volšovská 444, 342 01 Sušice

#### d. Způsob podání nabídky

Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo předána osobně **do podatelny Městského úřadu Sušice**, na adrese Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice. Nabídka bude podána v listinné podobě v **jednom originálu** svázaném kroužkovou vazbou.

Vzorky budou předloženy zvlášť v krabici, která bude označena:

**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – BAZÉN SUŠICE – VZORKY**

Nabídka se podává v řádně uzavřené obálce označené identifikačními údaji uchazeče a slovy „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – BAZÉN SUŠICE**“

Nabídka musí být doručena nejpozději do dne **30.9.2011 do 9:00 hodin.**

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou komisí otevřeny.

#### e. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky

#### f. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** (listiny v jiném než v českém jazyce budou doplněny úředním překladem). Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### g. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **06.10.2011 v 09:00 hodin** v budově Městského úřadu v Sušici, na adrese Náměstí Svobody 138, 34201 Sušici ve velké zasedací místnosti v přízemí.

Za každého uchazeče je oprávněn účastnit se otevírání obálek nejvýše jeden zástupce, který se prokáže dokumentem prokazujícím jeho oprávnění účastnit se za uchazeče otevírání obálek. Dále jsou oprávněni zúčastnit se otevírání obálek zástupci GPL-INVEST s.r.o., kteří jsou pověřeni výkonem činností při zadávání veřejné zakázky.

V rámci otevírání obálek kontroluje komise úplnost nabídek – nezkoumá obsah jednotlivých dokumentů předložených uchazečem. Přijaty k dalšímu hodnocení, budou nabídky, které splní tyto body:

- a. **Nabídka je zpracovaná v požadovaném jazyce**
- b. **Nabídka obsahuje návrh smlouvy o dílo, který je podepsán oprávněnou osobou**
- c. **Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách**

Neúplné nabídky může zadavatel bezodkladně vyloučit z účasti na zadávacím řízení.

## Obsah nabídky:

1. Krycí list (příloha č.8)
2. Návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem (příloha č.1)
3. Prokázání kvalifikačních předpokladů
  - a. Výpis z evidence Rejstříků trestů (§53 odst.1 písm. a) a b) )
  - b. Potvrzení finančního úřadu ((§53 odst.1 písm. f) )
  - c. Potvrzení příslušného orgánu či instituce, že uchazeč nemá nedoplatek na pojistném na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§53 odst.1 písm. h) )
  - d. Čestné prohlášení §53 (příloha č.6)
  - e. Výpis z obchodního rejstříku uchazeče
  - f. Živnostenské listy odpovídající předmětu zakázky
  - g. Osvědčení o autorizaci (pozemní stavby, technologická zařízení staveb, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – vodohospodářské stavby) **včetně doložení vztahu autorizované osoby a uchazeče**
  - h. Pojistná smlouva
  - i. Závazný příslib pojišťovny
  - j. Seznam stavebních prací
  - k. Osvědčení objednatelů (3 referenční stavby + 1x technologie veřejného bazénu)
    - l. Certifikát ISO 9001 – speciální zakládání staveb
    - m. Certifikát ISO 9001 - návrh, realizace a dodávka technologií plaveckých bazénů
    - n. Certifikát ISO 14001 – pro oblast provádění staveb
    - o. Vzorky
4. Čestné prohlášení uchazeče (příloha č.5)
5. Oceněný výkaz výměr (v tištěné i elektronické podobě)
6. Časový harmonogram - měsíční
7. Finanční harmonogram - měsíční
8. Jistota

### V případě doložení kvalifikace subdodavatelem

- i. Čestné prohlášení – rejstřík osob se zákazem plnění
- ii. Výpis z obchodního rejstříku
- iii. Smlouva se subdodavatelem

Prosím, zkontrolujte pečlivě **ZDA OBSAHUJE NABÍDKA VŠECHNY VÝŠE UVEDENÉ DOKUMENTY**. Pokud bude při otevírání obálek jakýkoli dokument v nabídce chybět, komise navrhne zadavateli Vaši nabídku k vyřazení.

(v rámci otevírání obálek se zkoumá pouze skutečnost, zda požadované doklady byly doloženy, ne jejich obsah.)

- **Jistota ve výši 1.000.000,- Kč**  
Zadavatel požaduje, aby všichni uchazeči poskytli jistotu dle §67 zákona za zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Jistotu poskytne uchazeč

- **formou složení peněžní částky na účet zadavatele**  
číslo b.ú. 6015-1621351/0100 pod variabilním symbolem: 9037XXXXXX (kde místo XXXXXX bude doplněno posledních šest číslic IČO uchazeče), tak, aby částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději v den podání nabídek
- **nebo formou bankovní záruky.** Originál záruční listiny bude v nabídce uložen v průhledném obalu, aby průhledný obal byl napevno svázan v nabídce, aby z něj byla záruční listina vyjímatelná bez poškození a zároveň průhledný obal zapečetěn, aby bylo vynětí záruční listiny z průhledného obalu zřejmé.
- **nebo formou pojištění záruky.** V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky, musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

## 5.) Kvalifikační předpoklady uchazeče

### a. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení §53 zákona splňuje uchazeč:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení

odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu 40),

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující<sup>41)</sup> nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a

l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

**Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží:**

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 2 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona **výpis z evidence Rejstříku trestů**, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- čestné prohlášení dle př.6 tohoto dokumentu
- k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona **výpis z evidence Rejstříku trestů**, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona **potvrzení příslušného orgánu či instituce**, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,

### **b. Profesní kvalifikační předpoklady**

Profesní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 54 zákona splňuje uchazeč, který předloží:

- a. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán
- b. **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění
- c. **doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zavedl podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Bude doložena autorizace v oborech:
  - **pozemní stavby**
  - **technologická zařízení staveb**
  - **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – vodohospodářské stavby**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl obchodní vztah autorizované osoby a dodavatele. Za tímto účelem bude v nabídce uvedeno Čestné prohlášení o tom, že autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele. Pokud autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele je dodavatel povinen předložit doklady uvedené v odstavci s názvem - Prokázání části kvalifikace subdodavatelem.

**Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dní.**

### **c. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady**

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 55 zákona splňuje uchazeč, který předloží:

- 1.) **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě **na částku ve výši minimálně 50.000.000,- Kč**
- 2.) **Uchazeč uvede formou závazného příslibu pojišťovny**, že pokud bude uchazeči veřejná zakázka zadána, předloží **nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo** kopii pojistné smlouvy na všechna rizika (pojištění CAR/EAR stavebně montážní pojištění budovaného díla), vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

#### **d. Technické kvalifikační předpoklady**

Profesní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 56 zákona splňuje uchazeč, který předloží:

- 1.) Seznam stavebních prací** provedených uchazečem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění těchto stavebních prací. **Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo** provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně, a **specifikace CPV kódu**, pod který stavební práce spadají. Osvědčení musí být potvrzeno objednatelem, kterému byly stavební práce dodávány.

**Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu jsou:**

**a) nejméně tři referenční stavby**, které dle NAŘÍZENÍ KOMISE (ES) č. 213/2008 ze dne 28. listopadu 2007, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV) a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/17/ES a 2004/18/ES o postupech při zadávání zakázek, pokud jde o přezkum CPV, spadají v rámci Společného slovníku pro veřejné zakázky (CPV) **do kategorie 45212 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace** - výtah z Nařízení najdete v příloze č.6

**Výše nákladů jednotlivých referenčních stavebních akcí musí být minimálně 50 mil. Kč včetně DPH u každé z nich. Na osvědčení objednatelů musí být uvedeno, že jaký investiční náklad se vztahuje přímo k požadovanému CPV kódu !!**

Př. „Z celkové ceny dfla činily investiční náklady na výstavbu víceúčelového hřiště 15 mil.Kč“

**b) nejméně jedna realizovaná kompletní bazénová technologie veřejného bazénu zahrnující min.3 samostatné úpravy vody a min. 5 druhů vodních atrakcí. V osvědčení objednatele musí být uveden investiční náklad přímo na bazénovou technologii, výčet vodních ploch se samostatnou úpravou vody (whirpool, plavecký bazén, brouzdaliště, venkovní bazén apod.) a výčet vodních atrakcí. Dále musí osvědčení obsahovat konstatování objednatele o minimálně půlročním bezproblémovém provozu bazénové technologie.**

- 2.) Certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou (ČSN EN ISO 9001) a to pro oblasti:**

**a.) speciální zakládání staveb**

Na certifikátu musí být přímo uvedeno slovní spojení „speciální zakládání“

Certifikát pro provádění staveb je z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů nedostatečný.

**b.) návrh, realizace a dodávka technologií plaveckých bazénů**

Certifikát pro dodávku soukromých a rodinných bazénů a jejich technologií není pro prokázání kvalifikace v tomto bodu dostačující

- 3.) Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém řízení z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) odpovídající požadavkům normy ISO 14001 a to pro oblast provádění staveb

**Další požadavky zadavatele:**

## **1. VZORKY**

### **POŽADOVANÉ PŘEDLOŽENÍ VZORKŮ A SPECIFIKACÍ JAKO SOUČÁST NABÍDKY**

Charakteristika vybraných položek je součástí specifikací technických listů. Vzorky jsou požadovány ve standardních rozměrech prokazujících materiál ve skladbě, barvě, textuře, struktuře, případně povrchové úpravě. Specifikace/katalog v tištěné formě velikosti standardních propagačních tiskovin.

#### **FASÁDNÍ PLÁŠŤ**

##### Vzorek

- hliníková lamela fasádního pláště

##### Specifikace/katalog

- ukázka systému kotvení lamel
- ukázka systémového řešení nadpraží, parapetu a obkladu nároží
- referenční foto realizace lamelové fasády

#### **AKUSTICKÝ PODHLED A OBKLAD**

##### Vzorek

- dřevo

##### Specifikace/katalog

- jakostní třída dřeva
- materiál podkladní konstrukce

#### **INTERIÉROVÉ DLAŽBY A OBKLADY**

##### Vzorek

- keramická dlažba pro čistý, špinavý provoz, mokry provoz s běžným úklidem (většinová barevnost)
- keramická dlažba pro mokry provoz bazénové haly
- keramický obklad dekorační

##### Specifikace/katalog

- řešení obkladu schodišťových stupňů, návaznost stupnice a podstupnice (systémová tvarovka/lišta)

- sokl (systémová tvarovka/lišta)
- katalogový list s rozměrovými řadami a barevnými variantami série
- referenční ukázka pokládky
- doklad technických parametrů dlažeb obsahující specifikaci vlastností popsaných v technických listech
- ukázka obkladů bazénů včetně systémových tvarovek, lišt a mřížek je požadována pouze ve formě katalogu kompletního bazénového programu

## **ŠATNÍ SKŘÍŇKY, MONTOVANÉ KABINY, SPRCHOVÉ ZÁSTĚNY A UMYVADLOVÉ DESKY**

### Vzorek

- deskový materiál pro konstrukce do suchého provozu
- deskový materiál do mokrého provozu

### Specifikace/katalog

- doplňkové konstrukce a vybavení, referenční ukázky celkového provedení (foto)

## **TOBOGÁN**

### Vzorek

- materiál vnějšího opláštění tobogánu

### Specifikace/katalog

- referenční ukázka celkového provedení (foto)

Po uzavření smlouvy, či po zrušení zadávacího řízení je zadavatel na písemnou žádost uchazeče povinen vzorky bezodkladně vrátit.

### **Finanční a časový harmonogram**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil měsíční harmonogram postupu realizace stavebních prací dle jednotlivých profesí a druhů prací včetně finančního přehledu v souvislosti s termínem plnění.

### **Prokázání části kvalifikace subdodavatelem**

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě je uchazeč povinen doložit:

- 1.) doklady prokazující, že subdodavatele není veden v **rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek**
- 2.) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm subdodavatele zapsán

- 3.) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění profesních, ekonomických a technických kvalifikačních předpokladů.

**Subdodavatele, který za uchazeče prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů, je možné změnit pouze na základě písemného souhlasu zadavatele.**

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) – doložení výpisu z obchodního rejstříku.

Kvalifikační předpoklady mohou být prokázány i jinými formami, které připouští tato zadávací dokumentace, pak je tato část obsahu irelevantní a bude nahrazena příslušným certifikátem či výpisem)

#### **Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j)
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

#### **Prokazování splnění kvalifikace Certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené zákonem (§ 139), ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

System certifikovaných dodavatelů umožňuje za podmínek stanovených v § 134 nahradit certifikátem vydaným akreditovanou osobou pro činnost v tomto systému prokázání

splnění kvalifikace, popřípadě její části dodavatelem. Certifikátem nelze nahradit prokázání základní kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. k) a l).

### **Význam prokázání splnění kvalifikace**

Předpokladem účasti v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v plném rozsahu, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu. Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 59 odst. 4 zákona.

**Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky dodavatele v zadávacím řízení. Uchazeč, který nesplní kvalifikační předpoklady, nebo nedoručí ve stanovené lhůtě požadované doklady či informace prokazující splnění kvalifikace bude bezodkladně zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

**Úplné nabídky kvalifikovaných uchazečů budou dále předány hodnotící komisi k hodnocení.**

#### **6.) Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena **v Kč bez DPH** v krycím listu nabídky (viz. příloha č.8) Dále bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr požadovaných prací a konstrukcí v tištěné formě a v elektronické podobě. Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu stavebního objektu předložením položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženého zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

**Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Položkový rozpočet musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo**

Za soulad položkového rozpočtu, který bude součástí nabídky uchazeče a neoceněného rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a technologické objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace a položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky (např. chybějící položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.), může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s řádnou realizací předmětu zakázky, včetně všech souvisejících nákladů (veškeré poplatky, vedlejší náklady, veškeré náklady spojené s dopravou, manipulací a skládkováním v rámci provádění stavebních prací, náklady na přípravu realizace díla včetně aktualizací plánů výstavby, náklady na zařízení a provoz staveniště, náklady na dodržování pravidel BOZP a plánu BOZP, realizační a dílenskou dokumentaci (pro bazénové technologie bude obsahem také plán kontrol a údržby technologie po dobu záruky), zaměření skutečného provedení všech konstrukcí a dokumentaci skutečného provedené stavby (ve dvou paré tištěné + na DVD elektronicky) , náklady spojené s pořízením veškerých dokumentů pro předání díla (např. měření hluku, provozní řád, plán kontrol a revizí technologie atd), provedení veškerých zkoušek, zaškolení a revizí, služeb geodeta, provedení všech potřebných průzkumů, náklady na vytyčení stavby, inženýrských sítí, náklady spojené s umístěním stavby a organizací výstavby, kurzové rozdíly, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a všech dalších podmínek a bodů uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách).

Položky, které nejsou implicitně vyjmenovány položkou v rozpočtu, jsou agregovány v ostatních položkách.

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

## 7.) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100%

### Dílčí kritéria a jejich váhy:

- |    |                             |       |
|----|-----------------------------|-------|
| 1. | Výše nabídková ceny         | (50%) |
| 2. | Kvalita předložených vzorků | (50%) |

### **Údaje k dílčím hodnotícím kritériím:**

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

#### **K dílčímu kritériu č. 1 - Výše nabídková ceny**

Dodavatel uvede nabídkovou cenu do Krycího listu nabídky a návrhu Smlouvy o dílo (bod 7.2. – Cena díla) Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena nejvyšším počtem bodů.

#### **K dílčímu kritériu č. 2 - Kvalita předložených vzorků**

Hodnotící komise bude hodnotit kvalitu předložených vzorků. Kvalita vzorků bude seřazena od nejkvalitnějšího vzorku, po nejméně kvalitní. Hodnotící komise při hodnocení bude vycházet z požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci

**Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:**

#### **Hodnocení dílčího kritéria č. 1:**

Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

#### **Hodnocení dílčího kritéria č. 2:**

**Nečíselná kritéria** budou hodnocena tak, že každý z členů hodnotící komise přiřadí každé nabídce body podle kvality nabídky, v rozsahu 1 – 10. Uchazeči s nejvyšším počtem bodů bude přiřazena hodnota 100, ostatní získají počet bodů, odpovídající procentnímu poměru mezi jimi získanými body a nejvyšším počtem bodů, uděleným jednomu uchazeči.

- Fasádní plášť – systémové řešení včetně certifikátu
- Systémové řešení akustického podhledu
- Systémové řešení dlažeb a obkladů haly
- Skříňky – vzorek 15 x 15 cm
- Tobogán

#### **Sestavení celkového pořadí**

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu, tedy nabídková cena.

## 8.) Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

### a. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán činí 90 dní od data podání nabídky.

### b. Zrušení soutěže

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy a to v souladu s ustanovením § 84 zákona.

Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

V Sušici, dne 12. 8. 2011

  
.....  
**Bc. Petr Mottl**  
starosta města Sušice



