



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



**Zadavatel:**  
(veřejný)

**Město Sušice**

se sídlem Městský úřad Sušici Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

IČO: 00256129 DIČ: CZ00256129

zastoupené starostou města **Bc.Petrem Mottlem**

tel: 376 540 101 fax: 376 540 112

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 9005-1728351/0100

**Kontaktní osoba:**

**EGF. Spol. s r.o., - Ing. arch. Václav Franěk**

kontaktní adresa: **Na Tržišti 862, 342 01 Sušice**

kontaktní e-mail: **franek@egf.cz**

kontaktní telefon: **602333762, 376524211**

## **Zakázka: Komunitní centrum Sušice – realizace díla**

Jedná se o **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadanou podle §27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů v režimu **otevřeného řízení**

**Zakázka je spolufinancována z ROP NUTS II Jihozápad Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF). Uchazeč bere na vědomí tuto skutečnost a podáním nabídky se zavazuje k součinnosti při plnění podmínek a požadavků poskytovatele dotace**

**CPV kódy:**

**45211350-7 Výstavba víceúčelových staveb**

**45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace**

**45215222-9 Výstavba společenský, správních a kulturních center**

**Předpokládaná cena předmětu plnění ke dni zveřejnění:**

**42.976.906,- Kč**

Opční právo (3% z předpokládané ceny)

1.289.307 Kč

Předpokládaná cena včetně opčního práva

44.266.213,- Kč

**Termín prohlídky místa plnění:**

**22.08.2011 v 12:30 hod.**

**Termín pro podání nabídky:**

**02.09.2011 v 9:00 hod.**

**Termín otevírání obálek:**

**02.09.2011 v 12:30 hod.**

- 1 -



**sušice**  
BRÁNA ŠUMAVY

**Město Sušice**

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Ičo: 00256129

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A TECHNICKÉ PODMÍNKY

### Obsah zadávací dokumentace:

1. Obchodní podmínky, včetně platebních
2. Technické podmínky
3. Požadavky na zpracování nabídkové ceny
4. Kvalifikační předpoklady uchazeče
5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
7. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

### PŘÍLOHY

**Příloha č.1: Obchodní podmínky**

**Příloha č.2: Dokumentace pro zadání stavby:**

„KOMUNITNÍ CENTRUM SUŠICE, st.p.č.594,1273 a p.č.236/6,236/17, k. ú. Sušice nad Otavou-změna dokumentace č.1

**Příloha č.3: Plán BOZP**

**Příloha č.4: Čestné prohlášení uchazeče**

**Příloha č.5: Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady**

**Příloha č.6: Krycí list nabídky**

Tyto přílohy zadávací dokumentace tvoří její neoddělitelnou součást

**Přílohy budou v elektronické podobě poskytnuty pouze ve formátu PDF.**

**Přílohy č.4,5 a 6 vyplňte prosím ručně.**

### Zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentaci včetně všech příloh je možno získat **osobně** po předchozí telefonické domluvě **nebo na dobírku** v elektronické u kontaktní osoby uvedené na titulní straně tohoto dokumentu, a to na písemnou žádost uchazeče

#### **Písemná žádost musí obsahovat**

- 1.) identifikační údaje uchazeče (název, sídlo, kontaktní adresa, IČO)
- 2.) kontaktní osobu (jméno, příjmení, e-mail, telefon)

. Kontaktní osoba zadávací dokumentaci poskytne do 6 dnů ode dne doručení této písemné žádosti.

#### **Ceny za poskytnutí zadávací dokumentace:**

---

- elektronická podoba zadávací dokumentace: **200,- Kč**

- 2 -

## 1. Obchodní podmínky, včetně platebních

Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány v příloze č. 1 (návrh smlouvy o dílo)

### a. Předmět plnění

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce spojené s projektem: „Komunitní centrum Sušice“ na pozemcích st.p.č.594, st.p.č 1275 a p.č. 236/6 v k.ú. Sušice nad Otavou v rozsahu dle projektové dokumentace „KOMUNITNÍ CENTRUM SUŠICE, st.p.č.594,1273 a p.č.236/6,236/17, k. ú. Sušice nad Otavou-změna dokumentace č.1, která tvoří přílohu č.2 těchto podmínek. Vítězný uchazeč se podáním nabídky zavazuje provést veškeré práce, dodávky a služby nutné k řádnému funkčnímu a kompletnímu provedení díla bez vad a nedodělků. Zejména se zavazuje ke zpracování a dodávce veškeré technické a jiné dokumentace předepsané a potřebné k realizaci díla a uvedení předmětu díla do provozu a k závěrečné prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu, včetně realizační a dílenské dokumentace, průzkumů, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních a tlakových zkoušek, geodetického zaměření apod., k předání dokladů nutných k jeho trvalému provozování a k řádné obsluze a údržbě, dále pak k předání zakreslení skutečného průběhu podzemních sítí a k předání zpracované projektové dokumentace skutečného stavu realizovaného předmětu díla. Rozsah stavebních prací je určen touto zadávací dokumentací včetně jejích příloh. Součástí díla je i řádná likvidace veškerého vzniklého odpadu v souladu s právními předpisy, dodržování předpisů BOZP, zabezpečení areálu při realizaci včetně koordinační činnosti celé stavby, zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění a provedení požadovaných opatření na dotčených stavbách, pozemcích a zařízeních. Dokončená stavba musí splňovat obecné technické požadavky na výstavbu a musí být funkční pro stanovený způsob využití. Dokončená stavba musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám, předpisům ČR a EU/ES

Podrobné specifikace jednotlivých stavebních prací provedených v rámci realizace veřejné zakázky jsou přesně a detailně specifikovány v dokumentaci pro zadání stavby (příloha č.2). Dokumentace pro zadání stavby obsahuje zároveň v souladu s §44, odst.4 písm b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě. Pro zpřesnění a podrobnou specifikaci dalších detailů nutných pro správné provedení díla za dodržení technologických postupů je zhotovitel povinen pořídit prováděcí dokumentaci na vlastní náklad. Prováděcí dokumentace musí být v souladu se zadávací dokumentací a musí být odsouhlasena investorem i autorským dozorem. Bez tohoto schválení není možno zahájit dílčí stavební činnosti.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou dokumentací a textovou částí dokumentace pro zadání stavby a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny a plnění zakázky dokumentace pro zadání stavby.

Uchazeč je povinen podrobně se seznámit se zadávací dokumentací. Na případné technické, technologické či administrativní chyby či rozpory, které objeví uchazeč v zadávací

dokumentaci, je povinen zadavatele písemně upozornit. Vzhledem k tomu, že vítězný uchazeč musí být odborně kvalifikovaný k provádění díla a ve lhůtě pro podání nabídek se, dle čestného prohlášení, které je součástí nabídky (příloha č.5), seznámil podrobně se zadávací dokumentací, nebude následně možno měnit žádným způsobem ani obchodní ani technické podmínky stanovené touto zadávací dokumentací.

#### **b. Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo**

Veškeré obchodní podmínky jsou zakotveny v Návrhu smlouvy o dílo, který najdete v příloze č. 1, tento návrh podepsaný statutárním zástupcem uchazeče bude součástí nabídky. Smlouva o dílo s vítězným uchazečem bude plně odpovídat návrhu smlouvy z nabídky vítězného uchazeče. Nejsou připouštěny žádné změny konečné smlouvy o dílo oproti tomuto návrhu.

#### **c. Platební podmínky**

Součástí nabídky bude návrh měsíčního finančního harmonogramu. Bude navržen takový postup výstavby a provádění prací, aby nebyl překročen **limit čerpání finančních prostředků v roce 2011 ve výši 5,5 mil. Kč bez DPH.**

Zadavatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude probíhat **jednou za měsíc** – vyjma konečné faktury, která bude zhotovitelem vystavena po ukončení protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad bude vystaven na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v daném období, a to nejpozději do dvou týdnů od ukončení měsíčního období (tj. do 14. následujícího měsíce). Daňové doklady budou odpovídat požadavkům poskytovatele dotace, příslušným aktuálním zákonným normám a finančnímu harmonogramu, který je součástí nabídky.

Splatnost faktur bude 30 dní od doručení faktury objednateli. Faktury budou hrazeny z účtu zadavatele na účet vítězného uchazeče. Veškeré transakce budou probíhat bezhotovostně v CZK.

#### **Bankovní záruka za záruční dobu (warranty bond)**

Zhotovitel se zavazuje k **poskytnutí záruky ve výši 1.000.000,- Kč. na zajištění závazku po dobu záruční lhůty v délce 60 měsíců**, formou převodu finanční záruky na účet objednatele, nebo předložení bankovní záruky. Po 24 měsících bude objednatelem uvolněna polovina záruky – tj. 500.000,- Kč.

Za tímto účelem zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (po ukončení stavebních prací) originál záruční listiny banky. V této záruční listině banky, bude uvedeno, že:

- bankovní záruka bude platná po celou dobu záruční doby díla;
- banka se zaváže plnit podle bankovní záruky po celou dobu záruční doby díla;

- banka se zaváže plnit bez námitek a bez prodlení zadavateli až do částky 1.000.000,- Kč, a to vždy na základě písemného požadavku zadavatele, částku uvedenou v písemném požadavku zadavatele a ve lhůtě uvedené v písemném požadavku zadavatele;
- zadavatel je oprávněn požadovat po bance plnění po částech;

V záruční listině nesmí být kromě náležitostí uvedených výše a kromě identifikačních údajů banky, která záruku poskytla, zadavatele a dodavatele žádné další údaje, informace, podmínky nebo text, zejména ne omezení výplaty prostředků zadavateli.

**Bez doložení této listiny nemůže být stavba považována za předanou**

## 2. Technické podmínky

### a. Podklady pro vypracování nabídky

Stavba bude provedena podle **dokumentace pro zadání stavby: „KOMUNITNÍ CENTRUM SUŠICE, st.p.č.594,1273 a p.č.236/6,236/17, k. ú. Sušice nad Otavou-změna dokumentace č.1“**, kterou vypracoval **Šumavaplan, spol. s r.o., IČO 49787454, Újezd 19/409, 118 00 Praha 1, Projekční a inženýrské středisko, Krátká 98, 342 01 Sušice** a která je součástí této dokumentace jako příloha č.2

Projektová dokumentace stavebních úprav a přístavby má tyto části:

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| a) Stavební část                | f) Slaboproudá elektroinstalace       |
| b) Vodovod, kanalizace          | g) Elektrická požární signalizace     |
| c) Vytápění, plynovod           | h) Požárně bezpečnostní řešení stavby |
| d) Vzduchotechnika, chlazení    | i) Neoceněný rozpočet                 |
| e) Silnoproudá elektroinstalace |                                       |

Veškeré materiály dodávané v rámci realizace stavebních prací a dodávek musí odpovídat českým stavebním standardům. Pro realizaci předmětu zakázky je možné použít pouze materiály a dodávky 1.jakostní třídy (což bude zadavateli průběžně deklarováno příslušnými certifikáty, příp. prohlášeními o shodě a dalšími obdobnými doklady – ty budou předávány spolu se soupisem skutečně provedených prací za dané období k odsouhlasení. Bez jejich doložení spolu se soupisem nebude možno daný soupis odsouhlasit).

**V rámci nabídky budou pro jednotlivé položky rozpočtu specifikovány uchazečem dodávané materiály s uvedením obchodního názvu, aby bylo možno v rámci jednání komise posoudit dodržení kvalitativních standardů, které tvoří přílohu tohoto dokumentu.**

**Obchodní názvy (příp.dodavatelé) budou uvedeny přímo ve výkazu výměr v modře označených polích ve sloupci „J“ (obchodní názvy budou specifikovány pouze u označených položek.**

Veškeré práce mohou provádět pouze osoby s dostatečnou příslušnou kvalifikací k danému úkonu, osoby poučené a patřičně proškolené a certifikované.

## **b. Specifikace plnění**

Při realizaci zakázky budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a veškeré zákonné i doporučené normy, které budou ve vztahu k zakázce předmětné.

Budou dodrženy veškeré specifikace uvedené v dokumentaci pro zadání stavby, kterou vypracoval Šumavaplan, spol. s r.o., IČO 49787454, Újezd 19/409, 118 00 Praha 1, Projekční a inženýrské středisko, Krátká 98, 342 01 Sušice a která je součástí této dokumentace jako příloha č.2

Budou dodrženy předpisy a podmínky provádění týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které vycházejí z projektové dokumentace a Plánu bezpečnosti BOZP, který tvoří přílohu č. 3

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu stavby. Před zahájením prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních sítí. Musí být včas předložena prováděcí dokumentace k odsouhlasení investorem a autorským dozorem a průběžně aktualizovány časové a finanční harmonogramy.

Prováděcí dokumentace bude odsouhlasena především provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ČEVAK a.s., HZS Plzeňského kraje, Sušické lesy služby s.r.o., Bytservis s.r.o.ČEZ a.s. a dalších účastníků řízení. V rámci stavby budou splněny veškeré požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy, tak, aby byla v daném termínu možná závěrečná prohlídka zakončená vydáním kolaudačního souhlasu

### **Dále je zhotovitel povinen dodržet mimo jiné tyto podmínky:**

- dále bude zpracován Kontrolní a zkušební plán – ten bude před zahájením prací odevzdán TDI a investorovi
- 14 dní před předáním dokončené stavby bude na místě prokázáno splnění požadavků HZS Plzeňského kraje na zajištění požární bezpečnosti **za účasti státního požárního dozoru**
- zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné prohlídky za účasti správních orgánů a dotčených orgánů a neprodleně odstranit veškeré nedostatky bránící kolaudaci díla

### c. Místo plnění

Místem plnění je areál bývalé vojenské divize. V prostoru pozemku st.p.č. 1275 a části pozemku st.p.č. 594 v k.ú. Sušice nad Otavou je v současné době demolován jednopodlažní objekt. Objekt bude zdemolován až na terén. Ukončení demoličních prací se předpokládá v srpnu 2011.

Na pozemku p.č., 236/6 v k.ú. Sušice nad Otavou se nachází tenisový kurt s oplocením – jeho likvidace je součástí venkovních úprav v rámci stavby. Stejně tak musí být do nabídkové ceny zahrnuta likvidace (včetně manipulace, dopravy a skládkového) všech stávajících obrubníků, zpevněných ploch, šachet, jímek (včetně likvidace případných odpadů) a předpokládaného trubního vedení v rámci staveniště tak, v takovém rozsahu, aby celý areál mohl být revitalizován v rozsahu dle zadávací dokumentace.

Součástí areálu je budova ZUŠ (Základní umělecké školy) a v těsné blízkosti se nachází areál největší sušické základní školy – během výstavby je tedy dbát na to, že se v okolí staveniště bude vyskytovat větší množství nezletilých. Proto je třeba striktně dodržovat pokyny koordinátora BOZP a dodržovat bezpečnostní opatření. Je třeba co nejvíce omezovat prašnost a hlučnost prováděných prací.

Vzhledem k těsné blízkosti bytových domů je možno provádět práce pouze od pondělí do soboty od 7 – 19 hod.

Dále je třeba dbát opatrnosti, aby nedošlo k poškození kontaktního zatepovacího pláště budovy ZUŠ. Uchazeč bere na vědomí, **byl projekt zateplení realizován z Evropských fondů** a výstupy projektu jsou nyní v době udržitelnosti. Bere tedy na vědomí, že **jakékoli poškození výstupů projektu může mít za následek sankce** ze strany poskytovatele dotace. Toto zhotovitel podáním nabídky akceptuje a zavazuje se, činit pouze kroky, které budou v souladu s požadavky poskytovatele dotace.

Není možno pro zařízení staveniště či skládky materiálu využívat jiné pozemky než jsou určeny výše.

Veškeré zábery veřejných prostranství či příp.dopravní opatření a povolení pořizuje uchazeč na vlastní náklad a ve vlastní režii s dostatečným časovým předstihem.

### c) omezení a specifika přístupu na staveniště

Oprava způsobených škod bude plně hrazena zhotovitelem. Pokud nebude oprava kompletně provedena zhotovitelem do data stanoveného v protokolu o předání a převzetí díla, bude tato oprava provedena zadavatelem a vyfakturována zhotoviteli. Stejně tak ručí zhotovitel i za škody způsobené činností jeho podzhotovitelů.

#### d. Doba plnění

Součástí nabídky bude také měsíční časový harmonogram

- 3.10.2011 - předání staveniště, zahájení stavebních prací
- 15.8.2012 - předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků

### 3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

#### a. Náklady uchazeče a vrácení nabídek

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Veškerá vydání spojená s předložením nabídky nese plně uchazeč na své náklady.

#### b. Dodatečné informace

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě uvedené na první straně tohoto dokumentu. Kontaktní osoba odešle dodatečné informace na adresy všech uchazečů, kteří do dne odeslání dodatečných informací požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději do tří dnů od doručení požadavku uchazeče. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti též na profilu zadavatele. Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti uchazečů. Dodatečné informace jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

#### c. Prohlídka místa plnění

**Prohlídka místa plnění se uskuteční 22.8.2011 v 12:30 hod.** se srazem účastníků u tenisového kurtu na pozemku p.č.236/6 v k.ú. Sušice nad Otavou

#### d. Způsob podání nabídky

Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo předána osobně do podatelny Městského úřadu Sušice, na adrese Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice. Nabídka bude podána v listinné podobě v jednom originálu a jedné prosté kopii. Jednotlivá paré budou svázána kroužkovou vazbou. Nabídka se podává v řádně uzavřené obálce označené identifikačními údaji uchazeče a slovy „NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – KC SUŠICE“

**Nabídka musí být doručena nejpozději do dne 2.9.2011 do 9:00 hodin.**

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou komisí otevřeny.

- 8 -



#### e. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky

#### f. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** (listiny v jiném než v českém jazyce budou doplněny úředním překladem)

#### Obsah nabídky:

---

1. **Krycí list (příloha č.7)**
2. **Návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem (příloha č.1)**
3. **Prokázání kvalifikačních předpokladů**
  - a. Čestné prohlášení §53 (příloha č.5)
  - b. Výpis z obchodního rejstříku uchazeče
  - c. Živnostenské listy k předmětu zakázky
  - d. Osvědčení o autorizaci (pozemní stavby)
  - e. Pojistná smlouva
  - f. Seznam stavebních prací
  - g. Osvědčení objednatelů (3 referenční stavby)
  - h. ISO 9001 – provádění staveb
4. **Čestné prohlášení uchazeče (příloha č.4)**
5. **Oceněný výkaz výměr (v tištěné i elektronické podobě)**
6. **Časový harmonogram**
7. **Finanční harmonogram**
8. **Jistota**

V případě doložení kvalifikace subdodavatelem

- i. Čestné prohlášení – rejstřík osob se zákazem plnění
- ii. Výpis z obchodního rejstříku
- iii. Smlouva se subdodavatelem

(kvalifikační předpoklady mohou být prokázány i jinými formami, které připouští tato zadávací dokumentace, pak je tato část obsahu irelevantní a bude nahrazena příslušným certifikátem či výpisem)

Prosím, zkontrolujte pečlivě **ZDA OBSAHUJE NABÍDKA VŠECHNY VÝŠE UVEDENÉ DOKUMENTY**. Pokud bude při otevírání obálek jakýkoli dokument v nabídce chybět, NESMÍ dle zákona komise vaši nabídku postoupit k dalšímu hodnocení a nabídka musí být **VYŘAZENA**  
(v rámci otevírání obálek se zkoumá pouze skutečnost, zda požadované doklady byly doloženy, ne jejich obsah.)

- **Jistota ve výši 500.000,- Kč**

Zadavatel požaduje, aby všichni uchazeči poskytli jistotu dle §67 zákona za zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení

Jistotu poskytne uchazeč

- **formou složení peněžní částky na účet zadavatele**

číslo b. ú. 6015-1621351/0100 pod variabilním symbolem: 8035XXXXXX (kde místo XXXXXX bude doplněno posledních šest číslic IČO uchazeče), tak, aby částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději v den podání nabídek

- **nebo formou bankovní záruky.** Originál záruční listiny bude v nabídce uložen v průhledném obalu, aby průhledný obal byl napevno svázan v nabídce, aby z něj byla záruční listina vyjímatelná bez poškození a zároveň průhledný obal zapečetěn, aby bylo vynětí záruční listiny z průhledného obalu zřejmé.

**g. Otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **2.9.2011 v 12:30 hodin** v budově Městského úřadu v Sušici, na adrese Náměstí Svobody 138, 34201 Sušici ve velké zasedací místnosti v přízemí.

Za každého uchazeče je oprávněn účastnit se otevírání obálek nejvýše jeden zástupce, který se prokáže dokumentem prokazujícím jeho oprávnění účastnit se za uchazeče otevírání obálek. Dále jsou oprávněni zúčastnit se otevírání obálek oprávněný zástupce poskytovatele dotace (úřad regionální rady ROP NUTS II Jihozápad) a dva zástupci společnosti EGF, spol. s r.o.

V rámci otevírání obálek kontroluje komise úplnost nabídek – nezkontroluje obsah jednotlivých dokumentů předložených uchazečem. Přijaty k dalšímu hodnocení budou nabídky, které splní tyto body

:

- a) **Nabídka je zpracovaná v požadovaném jazyce**
- b) **Nabídka obsahuje návrh smlouvy o dílo, který je podepsán oprávněnou osobou**
- c) **Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách**

Neúplné nabídky zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti na zadávacím řízení  
U všech úplných nabídek bude dále posouzena kvalifikace uchazečů.



#### **4. Kvalifikační předpoklady uchazeče**

##### **a. Základní kvalifikační předpoklady**

Základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení §53 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách splňuje uchazeč,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu 40),

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující<sup>41)</sup> nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,



h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a

l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

**S odkazem na ustanovení §62 odst.2 z.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách se splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje čestným prohlášením, které tvoří přílohu č.5**

#### **b. Profesionální kvalifikační předpoklady**

Profesionální kvalifikační předpoklady dle ustanovení §54 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách splňuje uchazeč, který předloží:

- a) **výpis z obchodního** rejstříku, pokud je v něm zapsán
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zavedl podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. (musí odpovídat předmětu plnění – tzn. pozemní stavby)

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl obchodní vztah autorizované osoby a dodavatele. Za tímto účelem bude v nabídce uvedeno Čestné prohlášení o tom, že autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele. Pokud autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele je dodavatel povinen předložit doklady uvedené v odstavci s názvem - Prokázání části kvalifikace subdodavatelem.

**Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dní.**

- 12 -



**sušice**  
BRÁNA ŠUMAVY

**Město Sušice**

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Ičo: 00256129

### c. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle ustanovení §55 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách splňuje uchazeč, který předloží:

- 1.) **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě **na částku ve výši minimálně 10.000.000,- Kč** s platností pojištění minimálně do začátku realizace akce – tj. do 3.10.2012

### d. Technické kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady dle ustanovení §56 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách splňuje uchazeč, který předloží:

- 1.) **Seznam stavebních prací** provedených uchazečem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Osvědčení musí být potvrzeno objednatelem, kterému byly stavební práce dodávány.

**Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu jsou nejméně tři referenční stavby, Výše nákladů jednotlivých referenčních stavebních akcí musí být minimálně 15 mil. Kč včetně DPH u každé z nich.**

- 2.) **Certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou (ČSN EN ISO 9001) a to pro oblast provádění staveb**

### Prokázání části kvalifikace subdodavatelem

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě je uchazeč povinen doložit:

- 1.) doklady prokazující, že subdodavatele není veden v **rejstříku osob se zákazem** plnění veřejných zakázek
- 2.) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm subdodavatele zapsán
- 3.) **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění profesních, ekonomických a technických kvalifikačních předpokladů.

**Subdodavatele, který za uchazeče prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů, je možné změnit pouze na základě písemného souhlasu zadavatele.** Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) – doložení výpisu z obchodního rejstříku.

### **Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j)
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

### **Prokazování splnění kvalifikace Certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené zákonem (§ 139), ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

System certifikovaných dodavatelů umožňuje za podmínek stanovených v § 134 nahradit certifikátem vydaným akreditovanou osobou pro činnost v tomto systému prokázání splnění kvalifikace, popřípadě její části dodavatelem. Certifikátem nelze nahradit prokázání základní kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. k) a l).

### **Význam prokázání splnění kvalifikace**

Předpokladem účasti v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v plném rozsahu, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## 5. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH v krycím listu nabídky (viz. příloha č.7) Dále bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

**V celkové nabídkové ceně nebude zahrnuta hodnota případných zakázek při využití opčního práva.** Zadavatel si vyhrazuje opční právo ve výši 3% zakázky.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr požadovaných prací a konstrukcí v tištěné formě a v elektronické podobě. Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu stavebního objektu předložením položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženého zadavatelem v této zadávací dokumentaci. **U jednotlivých položek označených v rámci rozpočtu budou doplněny obchodní názvy (výrobci) jednotlivých dodaných materiálů tak, aby bylo zadavatelem možno posoudit dodržení kvalitativních standardů. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby.**

### **Položkový rozpočet musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo**

Za soulad položkového rozpočtu, který bude součástí nabídky uchazeče a neoceněného rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace a položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky (např. chybějící položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.), může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s řádnou realizací předmětu zakázky, včetně všech souvisejících nákladů (veškeré poplatky, vedlejší náklady, náklady na zařízení staveniště, realizační dokumentaci, náklady spojené s pořízením veškerých dokumentů pro předání díla, provedení zkoušek, zaškolení a revizí, služeb geodeta, pořízení geometrického plánu, provedení všech potřebných průzkumů a zkoušek, náklady na vytyčení stavby, inženýrských sítí atd., náklady spojené s umístěním stavby a organizací výstavby, kurzové rozdíly, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a všech dalších podmínek a bodů uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. ) Položky, které nejsou implicitně vyjmenovány položkou v rozpočtu, jsou agregovány v ostatních položkách.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu. Chyby v součtu jednotlivých položek rozpočtu, který je součástí nabídky odpovídá uchazeč a rozhodující je konečná nabídková cena, kterou není možno dále navýšit. Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

## **6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

**Podle nabídkových cen bez DPH uvedených na krycích listech jednotlivých nabídek bude sestaveno pořadí nabídek. Zpráva s pořadí nabídek bude předložena komisi zadavateli jako podklad pro jeho rozhodnutí o výběru vítězného uchazeče.**

## **7. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **a. Opční právo**

Zadavatel si vyhrazuje opční právo dle ustanovení §99 z. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Cena plnění odpovídající opčnímu právu bez daně z přidané hodnoty nesmí přesáhnout 5 % ceny původní veřejné zakázky

### **b. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán činí 90 dní od data podání nabídky.

### **c. Zrušení soutěže**

Zadavatel je oprávněn zrušit soutěž v souladu s ustanovením §84 zákona 137/2006., o veřejných zakázkách v platném znění. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

V Sušici dne .....

.....  
Bc. Petr Mottl  
starosta města Sušice