



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



Zadavatel:
(veřejný)

Město Sušice

se sídlem Městský úřad Sušici Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

IČO: 00256129 DIČ: CZ00256129

zastoupené starostou města **Bc. Petrem Mottlem**

tel: 376 540 101 fax: 376 540 112

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 9005-1728351/0100

Kontaktní osoba:

Pavel Česal

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.,

se sídlem Újezd 19/409, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

kontaktní adresa: Krátká 98, 342 01 Sušice

kontaktní e-mail: pavel.cesal@sumavaplan.cz

kontaktní telefon: 606 673 446, fax: 376 528 788



Zakázka: S.I.R.K.A (Sušická kulturní regionální aula) – realizace díla

Jedná se o **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadanou podle §27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů v režimu **otevřeného řízení**

Zakázka je **spolufinancována z ROP NUTS II Jihozápad Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF)**. Uchazeč bere na vědomí tuto skutečnost a podáním nabídky se zavazuje k **součinnosti při plnění podmínek a požadavků poskytovatele dotace**

CPV kódy:

45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu a restaurace

45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

45212320-5 Stavební úpravy budov sloužících k pořádání uměleckých představení

45212310-2 Stavební úpravy budov sloužících k pořádání výstav

45213316-1 Stavební úpravy chodníků

Předpokládaná cena předmětu plnění ke dni zveřejnění:

38.057.504,- Kč

Opční právo (5% z předpokládané ceny)

1.902.875,- Kč

Předpokládaná cena včetně opčního práva

39.960.379,- Kč

Termín prohlídky místa plnění:

31.3.2011 v 10:00 hod.

Termín pro podání nabídky:

15.4.2011 v 10:00 hod.

- 1 -



sušice
BRÁNA ŠUMAVY

Město Sušice

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

IČo: 00256129

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Obsah zadávací dokumentace:

1. Obchodní podmínky, včetně platebních
2. Technické podmínky
3. Požadavky na zpracování nabídkové ceny
4. Kvalifikační předpoklady uchazeče
5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
7. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

PŘÍLOHY

- Příloha č.1: Obchodní podmínky
Příloha č.2: Dokumentace pro zadání stavby
Příloha č.3: Stavební povolení
Příloha č.4: Plán BOZP
Příloha č.5: Čestné prohlášení uchazeče
Příloha č.6: Pověření uchazeče k účasti na prohlídce
Příloha č.7: Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady
Příloha č.8: výtah z Nařízení komise (ES) č. 213/200
Příloha č.9: Krycí list nabídky

Tyto přílohy zadávací dokumentace tvoří její neoddělitelnou součást

Zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentaci včetně všech příloh je možno získat **osobně** po předchozí telefonické domluvě **nebo na dobírku** v elektronické nebo listinné podobě u kontaktní osoby uvedené na titulní straně tohoto dokumentu, a to na písemnou žádost uchazeče

Písemná žádost musí obsahovat

- 1.) identifikační údaje uchazeče (název, sídlo, kontaktní adresa, IČO)
- 2.) kontaktní osobu (jméno, příjmení, e-mail, telefon)

. Kontaktní osoba zadávací dokumentaci poskytne do 6 dnů ode dne doručení této písemné žádosti.

Ceny za poskytnutí zadávací dokumentace:

- | | |
|---|-------------------|
| - elektronická podoba zadávací dokumentace: | 200,- Kč |
| - listinná podoba zadávací dokumentace: | 5.500,- Kč |

- 2 -

1. Obchodní podmínky, včetně platebních

Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány v příloze č. 1

a. Předmět plnění

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy (kompletní rekonstrukce) a přístavba objektu na pozemku st.p.č.141/2 v k.ú. Sušice nad Otavou povolené stavebním povolením, které vydal Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování dne 23.2.2010 pod Zn. 117/10/VYS/Pr, které tvoří přílohu č.3. Předmět díla bude proveden dle dokumentace pro zadání stavby, kterou vypracoval Šumavaplan, spol. s r.o., IČO 49787454, Újezd 19/409, 118 00 Praha 1, Projektční a inženýrské středisko, Krátká 98, 342 01 Sušice (příloha č.2)

Předmětem zakázky jsou stavební práce včetně dodávek a služeb nutných pro řádné provedení předmětu plnění a vypracování realizační dokumentace stavebních prací

Podrobné specifikace jednotlivých stavebních prací provedených v rámci realizace veřejné zakázky jsou přesně a detailně specifikovány v dokumentaci pro zadání stavby (příloha č.2). Dokumentace pro zadání stavby obsahuje zároveň v souladu s §44, odst.4 písm b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou dokumentací a textovou částí dokumentace pro zadání stavby a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny a plnění zakázky dokumentace pro zadání stavby.

Uchazeč je povinen podrobně se seznámit se zadávací dokumentací. Na případné technické, technologické či administrativní chyby či rozpory, které objeví uchazeč v zadávací dokumentaci, je povinen zadavatele písemně upozornit. Vzhledem k tomu, že vítězný uchazeč musí být odborně kvalifikovaný k provádění díla a ve lhůtě pro podání nabídek se, dle čestného prohlášení, které je součástí nabídky (příloha č.5), seznámil podrobně se zadávací dokumentací, nebude následně možno měnit žádným způsobem ani obchodní ani technické podmínky stanovené touto zadávací dokumentací.

b. Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo

Veškeré obchodní podmínky jsou zakotveny v Návrhu smlouvy o dílo, který najdete v příloze č. 1, tento návrh podepsaný statutárním zástupcem uchazeče bude součástí nabídky. Smlouva o dílo s vítězným uchazečem bude plně odpovídat návrhu smlouvy z nabídky vítězného uchazeče. Nejsou připouštěny žádné změny konečné smlouvy o dílo oproti tomuto návrhu vyjma změn zanesených v dodatcích této smlouvy schválených a podepsanými oběma smluvními stranami.

c. Platební podmínky

Součástí nabídky bude návrh finančního harmonogramu.

Bude navržen takový postup výstavby a provádění prací, aby nebyl překročen **limit čerpání finančních prostředků v roce 2011 ve výši 6,5 mil. Kč bez DPH.**

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Fakturace bude probíhat **jednou za měsíc** – vyjma konečné faktury, která bude zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků.

Daňový doklad bude vystaven na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v daném období, a to nejpozději do dvou týdnů od ukončení měsíčního období (tj. do 14. následujícího měsíce). Daňové doklady budou odpovídat požadavkům poskytovatele dotace, příslušným aktuálním zákonným normám a finančnímu harmonogramu, který je součástí nabídky.

Splatnost faktur bude 30 dní od doručení faktury objednateli. Faktury budou hrazeny z účtu zadavatele na účet vítězného uchazeče. Veškeré transakce budou probíhat bezhotovostně v CZK.

Bankovní záruka za záruční dobu (warranty bond)

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky ve výši 1.000.000,- Kč. na zajištění závazku po dobu záruční lhůty v délce 60 měsíců, formou převodu finanční záruky na účet objednatele, nebo předložení bankovní záruky. Po 24 měsících bude objednatelem uvolněna polovina záruky – tj. 500.000,- Kč.

Za tímto účelem zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (po ukončení stavebních prací) originál záruční listiny banky. V této záruční listině banky, bude uvedeno, že:

- bankovní záruka bude platná po celou dobu záruční doby díla;
- banka se zaváže plnit podle bankovní záruky po celou dobu záruční doby díla;

- banka se zaváže plnit bez námitek a bez prodlení zadavateli až do částky 1.000.000,- Kč, a to vždy na základě písemného požadavku zadavatele, částku uvedenou v písemném požadavku zadavatele a ve lhůtě uvedené v písemném požadavku zadavatele;

- zadavatel je oprávněn požadovat po bance plnění po částech;

V záruční listině nesmí být kromě náležitostí uvedených výše a kromě identifikačních údajů banky, která záruku poskytla, zadavatele a dodavatele žádné další údaje, informace, podmínky nebo text, zejména ne omezení výplaty prostředků zadavateli.

2. Technické podmínky

a. Podklady pro vypracování nabídky

Stavba bude provedena podle **dokumentace pro zadání stavby**, kterou vypracoval **Šumavaplan, spol. s r.o.**, IČO 49787454, Újezd 19/409, 118 00 Praha 1, Projektční a inženýrské středisko, Krátká 98, 342 01 Sušice a která je součástí této dokumentace jako příloha č.2

Projektová dokumentace stavebních úprav a přístavby má tyto části:

- a) Stavební část
- b) Vodovod, kanalizace
- c) Vytápění, plynovod
- d) Vzduchotechnika, chlazení
- e) Silnoproudá elektroinstalace
- f) Slaboproudá elektroinstalace
- g) Elektrická požární signalizace
- h) Požárně bezpečnostní řešení stavby
- i) Neoceněný rozpočet

Veškeré materiály dodávané v rámci realizace stavebních prací a dodávek musí odpovídat českým stavebním standardům. Pro realizaci předmětu zakázky je možné použít pouze materiály a dodávky 1.jakostní třídy (což bude deklarováno příslušnými certifikáty). **V rámci nabídky budou pro jednotlivé položky rozpočtu specifikovány uchazečem dodávané materiály s uvedením obchodního názvu, aby bylo možno v rámci jednání komise posoudit dodržení kvalitativních standardů, které tvoří přílohu tohoto dokumentu.**

Veškeré práce mohou provádět pouze osoby s dostatečnou příslušnou kvalifikací k danému úkonu, osoby poučené a patřičně proškolené a certifikované.

b. Specifikace plnění

Při realizaci zakázky budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Budou dodrženy podmínky stavebního povolení vydaného Městským úřadem Sušice, odborem výstavby a územního plánování dne 23.2.2010 pod Zn.117/10/VYS/Pr, které tvoří přílohu č.3

Budou dodrženy veškeré specifikace uvedené v dokumentaci pro zadání stavby, kterou vypracoval Šumavaplan, spol. s r.o., IČO 49787454, Újezd 19/409, 118 00 Praha 1, Projektční a inženýrské středisko, Krátká 98, 342 01 Sušice a která je součástí této dokumentace jako příloha č.2

Budou dodrženy předpisy a podmínky provádění týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které vycházejí z projektové dokumentace a Plánu bezpečnosti BOZP, který tvoří přílohu č. 4

c. Místo plnění

a) st.p.č.141/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

Prohlídka místa plnění (budovy kina) se uskuteční **31.3.2011 v 10:00 hod.** se srazem účastníků před budovou sušického kina (Havlíčková 178, Sušice)

Účast zástupce uchazeče na prohlídce prostor je bezpodmínečně nutná pro správné sestavení nabídkové ceny. Objekt kina se nachází v historickém centru města a přístupové cesty k jednotlivých částem budovy jsou zcela specifické a udávají celou řadu limitů pro logistiku výstavby. Před podáním nabídky je nutné důkladně zvolit variantu dopravy materiálu a dodávek na místo plnění – veškeré náklady spojené s dopravou, přepravou, skládkování apod. jsou agregovány do jednotlivých položek výkazu výměr. Stejně specifický je i objem prací, které musí být proveden před zahájením výstavby – především vyklizení objektu, bourací práce a likvidace odpadů. Následné práce při rekonstrukci objektu jsou velmi obsáhlé.

Zástupci jednotlivých uchazečů se musí prokázat Pověřením uchazeče k účasti na prohlídce – viz. příloha č.6. Toto potvrzení bude na prohlídce potvrzeno zadavatelem. Zároveň bude nedílnou součástí nabídky.

Pozn.zadavatele

Do sklepa pod východní částí objektu je přístup pouze z objektu na pozemku st.p.č. 141/1 k.ú. Sušice nad Otavou. Přístup možný pouze po předchozí domluvě s majitelem objektu (ZKD Sušice – pí.Pavlovičová)

b) sousední nemovitosti zasažené výstavbou

p.č.288/4 v k.ú. Sušice nad Otavou (pí.Popelová)

v rámci realizace zakázky (náklady na níže uvedené práce a opatření jsou zahrnuty v nabídkové ceně):

- bude demontován stávající plot mezi pozemky st.p.č. 141/2 a p.č. 288/4
- živý plot na hranici výše uvedených pozemků bude vykácen
- zahrada na pozemku p.č. 288/4 v k.ú. Sušice nad Otavou bude po celou dobu realizace díla vhodně a dostatečně zabezpečena před vniknutím třetích osob z prostoru stavby.
- pracovní prostor vyhrazený k provádění díla bude oplocen tak, aby byl třetím osobám zamezen přístup na zbytek pozemku p.č. 288/4 v k.ú. Sušice nad Otavou.
- zábor plochy pozemku se předpokládá v šíři 2 m od hraniční čáry. Zábor dalších ploch bude zhotovitelem projednán a písemně schválen majitelem předmětného pozemku. Zábor ploch bude možný jen na dobu bezpodmínečně nutnou k provádění prací, po které je nutný přístup ze sousedních pozemků
- zahrada na pozemku p.č. 288/4 v k.ú. Sušice nad Otavou bude po realizaci stavby uvedena do původního stavu

p.č.21 v k.ú. Sušice nad Otavou (ZKD Sušice)

v rámci realizace zakázky (náklady na níže uvedené práce a opatření jsou zahrnuty v nabídkové ceně):

- areál na pozemku p.č. 21 v k.ú. Sušice nad Otavou bude po celou dobu realizace díla vhodně a dostatečně zabezpečena před vniknutím třetích osob z prostoru stavby.
- pracovní prostor vyhrazený k provádění díla bude zabezpečen tak, aby nebyla nijak ohrožena bezpečnost pohybu třetích osob na pozemku p.č. 21 v k.ú. Sušice nad Otavou. (jídelna ZKD Sušice, letní terasa sousední restaurace atd.).
- zábor plochy pozemku se předpokládá v šíři 2 m od hraniční čáry. Zábor dalších ploch bude zhotovitelem projednán a písemně schválen majitelem předmětného pozemku. Zábor ploch bude možný jen na dobu bezpodmínečně nutnou k provádění prací, po které je nutný přístup ze sousedních pozemků. Veškeré zábory pozemků musí být předem odsouhlaseny a písemně schváleny majitelem pozemku (ZKD Sušice, pí. Pavlovičová)
- v areálu ZKD Sušice nebude skladován bez předchozí domluvy stavební materiál.

- přístřešek na st.p.č. 142 k.ú. Sušice nad Otavou bude před započatím stavebních prací demontován a po dokončení prací obnoven v původním provedení.
- v rámci výstavby a prací probíhajících ze dvora ZKD Sušice je třeba počítat s přístupem na dvůr přes bránu s nízkou světloú výškou.
- areál pozemku p.č. 21 v k.ú. Sušice nad Otavou bude po realizaci stavby uveden do původního stavu

c) omezení a specifika přístupu na staveniště

Zásobování materiálem, provádění veškerých dodávek a likvidace odpadů je možná pouze jednosměrnou místní komunikací v ul.Příkopy. **Přístup přes ulici Příkopy je možný pouze vozidlům do 3,5 t.** Pokud zhotovitel poruší toto omezení a stavbu bude obsluhovat pomocí mechanizace a dopravních prostředků nad 3,5 t, ručí zhotovitel v plné míře za veškeré škody na majetku města Sušice a majitelů okolních nemovitostí způsobené pohybem těchto vozidel - především se jedná o veškeré škody na dlažbách v ulici Příkopy (např. narušení rovinnosti povrchu), na podzemním vedení vodovodu apod. Oprava takto způsobených škod bude plně hrazena zhotovitelem. Pokud nebude oprava kompletně provedena zhotovitelem do data stanoveného v protokolu o předání a převzetí díla, bude tato oprava provedena zadavatelem a vyfakturována zhotoviteli. Stejně tak ručí zhotovitel i za škody způsobené činnostmi jeho podzhotovitelů.

d. Doba plnění

Součástí nabídky bude také měsíční časový harmonogram

V rámci harmonogramu budou zakotveny tyto milníky (předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo květen 2011):

06-11/2011 příprava podrobné realizační a dílenské dokumentace – včetně jejího odsouhlasení investorem, sestavení podrobnějších harmonogramů, přípravné práce

- 1.7.2011** - předání staveniště, zahájení stavebních prací
- 1.6.2012** - předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků

3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

a. Náklady uchazeče a vrácení nabídek

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Veškerá vydání spojená s předložením nabídky nese plně uchazeč na své náklady.

b. Dodatečné informace

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě uvedené na první straně tohoto dokumentu. Kontaktní osoba odešle dodatečné informace na adresy všech uchazečů, kteří do dne odeslání dodatečných informací požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději do tří dnů od doručení požadavku uchazeče. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti též na profilu zadavatele. Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti uchazečů. Dodatečné informace jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

c. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění (budovy kina) se uskuteční 31.3.2011 v 10:00 hod. se srazem účastníků před budovou sušického kina (Havlíčkova 178, Sušice)

Zástupci jednotlivých uchazečů se musí prokázat Pověřením uchazeče k účasti na prohlídce – viz. příloha č.6. Toto potvrzení bude na prohlídce potvrzeno zadavatelem. Zároveň bude nedílnou součástí nabídky.

d. Způsob podání nabídky

Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo předána osobně do podatelny Městského úřadu Sušice, na adrese Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice. Nabídka bude podána v listinné podobě v jednom originálu a jedné prosté kopii. Jednotlivá paré budou svázána kroužkovou vazbou. Nabídka se podává v řádně uzavřené obálce označené identifikačními údaji uchazeče a slovy „NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – KINO SUŠICE“

Nabídka musí být doručena nejpozději do dne 15.4.2011 do 10:00 hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou komisí otevřeny.

e. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky



f. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném než v českém jazyce budou doplněny úředním překladem)

Obsah nabídky:

- 1. Křící list (příloha č.9)**
- 2. Návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem (příloha č.1)**
- 3. Prokázání kvalifikačních předpokladů**
 - a. Čestné prohlášení §53 (příloha č.7)
 - b. Výpis z obchodního rejstříku uchazeče
 - c. Živnostenské listy k předmětu zakázky
 - d. Osvědčení o autorizaci (pozemní stavby)
 - e. Pojistná smlouva
 - f. Seznam stavebních prací
 - g. Osvědčení objednatelů (3 referenční stavby)
 - h. Seznam dodávek a instalaci technologií
 - i. Osvědčení objednatelů (3 referenční dodávky)
 - j. ISO – technologie DCI

V případě doložení kvalifikace subdodavatelem

 - i. Čestné prohlášení – rejstřík osob se zákazem plnění
 - ii. Výpis z obchodního rejstříku
 - iii. Smlouva se subdodavatelem

(kvalifikační předpoklady mohou být prokázány i jinými formami, které připouští tato zadávací dokumentace, pak je tato část obsahu irelevantní a bude nahrazena příslušným certifikátem či výpisem)
- 4. Čestné prohlášení uchazeče (příloha č.5)**
- 5. Oceněný výkaz výměr (v tištěné i elektronické podobě)**
- 6. Časový harmonogram**
- 7. Finanční harmonogram**
- 8. Návrh smlouvy týkající se záručního a pozáručního servisu k technologii kina**
- 9. Garance záruky na fasádní systém z tahokovu a skleněnou markýzu**
- 10. Jistota**

Prosím, zkontrolujte pečlivě **ZDA OBSAHUJE NABÍDKA VŠECHNY VÝŠE UVEDENÉ DOKUMENTY**. Pokud bude při otevírání obálek jakýkoli dokument v nabídce chybět, **NESMÍ** dle zákona komise vaši nabídku postoupit k dalšímu hodnocení a nabídka musí být **VYŘAZENA**
(v rámci otevírání obálek se zkoumá pouze skutečnost, zda požadované doklady byly doloženy, ne jejich obsah.)

Pozn.

- **Návrh záručních a pozáručních podmínek pro technologii**

Součástí nabídky bude též návrh smlouvy servisu technologie digitálního kina podepsaný kvalifikovaným zástupcem uchazeče, který má požadovanou kvalifikaci týkající se technologie kina. V rámci těchto podmínek budou vyspecifikovány záruční podmínky technologie kina, tj. asistenční služby, vzdálený přístup, měření kvality obrazu dvakrát ročně, měření zvuku jedenkrát ročně, servisních činností a dalších činností souvisejících s provozem kina pro splnění záručních podmínek a plynulého bezvadného provozu. Bude předložen kompletní ceník a předpokládaný plán jednotlivých činností v rámci servisu. Záruky zakotvené v návrhu smlouvy o dílo ani požadovanou bezproblémovou funkčnost technologie nebude možné po realizaci stavebních prací podmiňovat žádnými dalšími službami, které nebudou uvedeny a oceněny v návrhu servisních podmínek

-

- **Garance záruky na fasádní systém a skleněnou markýzu**

Součástí nabídky bude též garance zhotovitele za životnost a stálost fasádního systému z tahokovu a skleněné markýzy a jeho závazek (prodloužené) záruky na kvalitu této části předmětu plnění podepsaný statutárním zástupcem. Zároveň bude lhůta, po kterou zhotovitel garantuje, že fasáda ani skleněná markýza nezmění vlastností (např. nezkoroduje, nepopraská apod.), zakotvena ve smlouvě o dílo

- **Jistota ve výši 500.000,- Kč**

Zadavatel požaduje, aby všichni uchazeči poskytli jistotu dle §67 zákona za zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení

Jistotu poskytne uchazeč

- **formou složení peněžní částky na účet zadavatele**

číslo b.ú. 6015-1621351/0100 pod variabilním symbolem: 8035XXXXXX (kde místo XXXXXX bude doplněno posledních šest číslic IČO uchazeče), tak, aby částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději v den podání nabídek

- **nebo formou bankovní záruky.** Originál záruční listiny bude v nabídce uložen v průhledném obalu, aby průhledný obal byl napevno svázan v nabídce, aby z něj byla záruční listina vyjímatelná bez poškození a zároveň průhledný obal zapečetěn, aby bylo vynětí záruční listiny z průhledného obalu zřejmé.

g. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **18.4.2011 v 10:00 hodin** v budově Městského úřadu v Sušici, na adrese Náměstí Svobody 138, 34201 Sušici ve velké zasedací místnosti v přízemí.

Za každého uchazeče je oprávněn účastnit se otevírání obálek nejvýše jeden zástupce, který se prokáže dokumentem prokazujícím jeho oprávnění účastnit se za uchazeče otevírání obálek. Dále jsou oprávněni zúčastnit se otevírání obálek oprávněný zástupce poskytovatele dotace (úřad regionální rady ROP NUTS II Jihozápad) a dva zástupci společnosti Šumavaplan, spol. s r.o.

V rámci otevírání obálek kontroluje komise úplnost nabídek – nezkoumá obsah jednotlivých dokumentů předložených uchazečem. Přijaty k dalšímu hodnocení budou nabídky, které splní tyto body:

- a) **Nabídka je zpracovaná v požadovaném jazyce**
- b) **Nabídka obsahuje návrh smlouvy o dílo, který je podepsán oprávněnou osobou**
- c) **Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách**

Neúplné nabídky zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti na zadávacím řízení. U všech úplných nabídek bude dále posouzena kvalifikace uchazečů.

4. Kvalifikační předpoklady uchazeče

a. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení §53 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách splňuje uchazeč,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů

nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu 40),

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující⁴¹) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a

l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

S odkazem na ustanovení §62 odst.2 z.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách se splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje čestným prohlášením, které tvoří přílohu č.7



b. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady dle ustanovení §54 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách splňuje uchazeč, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zavezl podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. (musí odpovídat předmětu plnění)

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dní.

c. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle ustanovení §55 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách splňuje uchazeč, který předloží:

- 1.) **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě **na částku ve výši minimálně 10.000.000,- Kč** s platností pojištění minimálně do konce realizace akce – tj. do 1.6.2012

d. Technické kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady dle ustanovení §56 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách splňuje uchazeč, který předloží:

- 1.) **Seznam stavebních prací** provedených uchazečem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně, a specifikace CPV kódu, pod který stavební práce spadají. Osvědčení musí být potvrzeno objednatelem, kterému byly stavební práce dodávány.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu jsou nejméně tři referenční stavby, které dle NAŘÍZENÍ KOMISE (ES) č. 213/2008 ze dne 28. listopadu 2007, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.

2195/2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV) a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/17/ES a 2004/18/ES o postupech při zadávání zakázek, pokud jde o přezkum CPV, spadají v rámci Společného slovníku pro veřejné zakázky (CPV) do **kategorie 45212** - výtah z Nařízení najdete v příloze č.8

Výše nákladů jednotlivých referenčních stavebních akcí musí být minimálně 15 mil. Kč včetně DPH u každé z nich.

- 2.) **Seznam dodávek a instalací technologií dle standardu DCI pro jednosálová kina a osvědčení objednatelů** o řádném plnění těchto dodávek. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací, kontaktní osobu vč. telefonního čísla, údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně a že kino bez závažných problémů funguje minimálně půl roku

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu jsou nejméně tři dodávky v oblasti dodávek a instalací technologií dle standardu DCI s jednotlivým plněním v minimální výši 2 mil.Kč

- 3.) **Certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou (ČSN EN ISO 9001) a to pro oblast digitalizace kin dle standardu DCI**

Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti

Prokázání části kvalifikace subdodavatelem

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě je uchazeč povinen doložit:

- 1.) doklady prokazující, že subdodavatele není veden v **rejstříku osob se zákazem** plnění veřejných zakázek
- 2.) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm subdodavatele zapsán
- 3.) **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění profesních, ekonomických a technických kvalifikačních předpokladů.

Subdodavatele, který za uchazeče prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů, je možné změnit pouze na základě písemného souhlasu zadavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) – doložení výpisu z obchodního rejstříku.

Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j)
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Prokazování splnění kvalifikace Certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené zákonem (§ 139), ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Systém certifikovaných dodavatelů umožňuje za podmínek stanovených v § 134 nahradit certifikátem vydaným akreditovanou osobou pro činnost v tomto systému prokázání splnění kvalifikace, popřípadě její části dodavatelem. Certifikátem nelze nahradit prokázání základní kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. k) a l).

Význam prokázání splnění kvalifikace

Předpokladem účasti v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v plném rozsahu, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky dodavatele v zadávacím řízení. Uchazeč, který nesplní kvalifikační předpoklady bude bezodkladně zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení

Úplně nabídky kvalifikovaných uchazečů budou dále předány hodnotící komisi k hodnocení

5. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH v krycím listu nabídky (viz. příloha č.8). Dále bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

V celkové nabídkové ceně nebude zahrnuta hodnota případných zakázek při využití opčního práva. Zadavatel si vyhrazuje opční právo ve výši 5% zakázky.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr požadovaných prací a konstrukcí v tištěné formě a v elektronické podobě. Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu stavebního objektu předložením položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženého zadavatelem v této zadávací dokumentaci. **U jednotlivých položek v rámci rozpočtu budou doplněny obchodní názvy (výrobci) jednotlivých dodaných materiálů tak, aby bylo zadavatelem možno posoudit dodržení kvalitativních standardů. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby.**

Položkový rozpočet musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo

Za soulad položkového rozpočtu, který bude součástí nabídky uchazeče a neoceněného rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s řádnou realizací předmětu zakázky, včetně všech souvisejících nákladů (veškeré poplatky, vedlejší náklady, náklady na zařízení staveniště, realizační dokumentaci, náklady spojené s pořízením veškerých dokumentů pro předání díla, provedení zkoušek, zaškolení a revizí, služeb geodeta, pořízení geometrického plánu, provedení všech potřebných průzkumů a zkoušek, náklady na vytyčení stavby, inženýrských sítí atd., náklady spojené s umístěním stavby a organizací výstavby, kurzové rozdíly, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a všech dalších podmínek a bodů uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.)

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Chyby v součtu jednotlivých položek rozpočtu, který je součástí nabídky odpovídá uchazeč a rozhodující je konečná nabídková cena, kterou není možno dále navýšit.

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100%

Dílčí kritéria a jejich váhy:

1. Výše nabídková cena	50%
2. Servis technologie DCI	20%
3. Záruční podmínky – fasáda, markýza	20%
4. Účast na prohlídce	10%

V rámci každého dílčího kritéria budou všechny nabídky obodovány dle níže uvedených postupů tak, že maximum možných získaných bodů pro každé dílčí kritérium je 10 b. Počet získaných bodů pro každé dílčí kritérium bude vynásoben procentem, které vyjadřuje důležitost daného kritéria. Tak získáme vážené bodové ohodnocení jednotlivých nabídek pro jednotlivá dílčí kritéria. Takto získané dílčí vážené body budou dále sečteny. Výsledné hodnoty budou seřazeny od nejvyššího po nejnižší. Tak získáme pořadí nabídek od ekonomicky nejvhodnější po ekonomicky nejméně výhodnou.

Pokud dojde k zisku stejného počtu u více nabídek, rozhoduje nižší nabídková cena

1. Výše nabídkové ceny

Maximální možný počet 10 bodů získá nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Počet bodů pro nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou získáme tak, že 10 bodů vydělíme počtem uchazečů, jejichž nabídky jsou předmětem hodnocení.

Dále sestavíme pořadí nabídek od nejvyšší cenové nabídky k nejnižší. Bodové ohodnocení jednotlivých nabídek pak získáme tak, že vynásobíme bodového ohodnocení nejvyšší nabídky a pořadí dané nabídky v rámci tohoto pořadí.

2. Záruční a pozáruční servis technologie DCI

Součástí nabídky bude také návrh servisní smlouvy na celou dobu trvání záruční doby (5let). Bude poskytnuta záruka na kvalitu, funkčnost a jakost dodávaného zboží. Smlouva bude obsahovat minimálně následující body:

- vady bránící provozu kina musí být odstraněny do 48 hodin od jejich nahlášení a vady nebránící provozu kina do 10 kalendářních dní od jejich nahlášení.

- v rámci servisu požadujeme možnost servisu formou vzdáleného přístupu (**dispečink pro kinaře sedm dní v týdnu min.16 hodin denně na celou technologii**).

- pravidelná půlroční prohlídka celého systému technologie certifikovaným technikem včetně dopravy na místo

- měření potřebná pro poskytnutí garancí kvality kina distributorům včetně dopravy na místo (2xročně měření kvality obrazu, 1xročně měření zvuku)

- veškeré další servisní práce vč. dopravy na místo (např. běžný up-grade SW, odstranění drobných vad atd.)

- případně další běžné a očekávané činnosti pro splnění záručních podmínek včetně dopravy na místo

- celková výše měsíčního paušálu záručního servisu bude stanovena včetně dopravy do kina a zpět v případě oprávněné reklamace

- bude vyjmenováno jaké všechny služby budou dále v rámci servisu poskytovány

- služby, které nebudou poskytovány v rámci paušálu budou uvedeny včetně jednotkových cen v nabídce pod čarou.

Měsíční paušál za komplexní poskytování všech služeb spojených se záručním servisem technologie bude oceněn a uveden na krycím listu. Tento měsíční paušál bude promítnut do servisní smlouvy, která bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče nebo subdodavatele, se kterým má uchazeč uzavřenou smlouvu pro splnění části kvalifikace týkající se digitalizace kina dle standardu DCI.

Maximální možný počet 10 bodů získá nabídka s nejnižší cenou měsíčního paušálu za záruční servis technologie.

Počet bodů pro nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou získáme tak, že 10 bodů vydělíme počtem uchazečů, jejichž nabídky jsou předmětem hodnocení nebo počtem subdodavatelů, se kterými mají uchazeči uzavřenou smlouvu pro splnění části kvalifikace týkající se digitalizace kina dle standardu DCI.

Dále sestavíme pořadí nabídek od nejvyšší nabídky k nejnižší. Bodové ohodnocení jednotlivých nabídek pak získáme tak, že vynásobíme bodového ohodnocení nejvyšší nabídky a pořadí dané nabídky v rámci tohoto pořadí.

3. Záruční podmínky – fasáda a markýza

Při garanci záruky na kvalitu provedení a zachování vlastností fasádního pláště

Záruka 5 let a více	0 bodů
Záruka 10 let a více	5 body
Záruka 20 let a více	10 bodů

4. Účast na prohlídce

Účast na prohlídce prokazuje uchazeč Pověřením uchazeče k účasti na prohlídce potvrzeným Městem Sušice, které tvoří v rámci nabídky přílohu čestného prohlášení dle přílohy č.5

Uchazeč se zúčastnil prohlídky 10 b

Uchazeč se nezúčastnil prohlídky 0 b

7. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

a. Opční právo

Zadavatel si vyhrazuje opční právo dle ustanovení §99 z. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Cena plnění odpovídající opčnímu právu bez daně z přidané hodnoty nesmí přesáhnout 5 % ceny původní veřejné zakázky

b. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán činí 90 dní od data podání nabídky.

c. Zrušení soutěže

Zadavatel je oprávněn zrušit soutěž v souladu s ustanovením zákona 137/2006 v platném znění.

