



Výzva k podání nabídky

zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na stavební práce

Akce:

Sušice - Bytové domy – výměna oken

Předmět zakázky:

Výměna stávajících výplní stavebních otvorů bytových jednotek a vstupních dveří

CPV kód: **45421100-5** Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45262520-2 Zednické práce

Místo plnění:

k.ú. Sušice nad Otavou
Sušice – ul. Smetanova, Pod Antonínem, Studentská, 5. května, Klostermannova, Lechova,
Na Burince, Nová

Zadavatel:

(Veřejný zadavatel)

Město Sušice

se sídlem Městský úřad v Sušici, Náměstí Svobody 138, 34 201 Sušice
IČO: 00256129
DIČ: CZ00256129
zastoupeno starostou Bc. Petrem Mottlem

Kontaktní osoba: Ing. Kateřina Ronová
tel: 602 585 967, 376 540 147
e-mail: kronova@mususice.cz

Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace obsahuje:

1. Výzvu k podání nabídky
2. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
3. Příloha č. 2 - Čestné prohlášení
4. Příloha č. 3 – Projektová dokumentace, technická specifikace
5. Příloha č. 4 – Soupis prací
6. Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo
7. CD – elektronická podoba soupisu prací

Poskytnutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je součástí výzvy k podání nabídky a vyžvaným uchazečům je poskytována bezplatně. Ostatní uchazeči mohou o bezplatné zaslání zadávací dokumentace požádat e-mailem na kontaktní adresu:
kronova@mususice.cz.

www.mestosusice.cz



Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné podobě, podepsaná oprávněným zástupcem uchazeče, zabezpečená proti manipulaci sešitím celé nabídky. Součástí nabídky budou následující dokumenty, které budou očíslovány a seřazeny dle níže uvedeného seznamu:

1. **krycí list nabídky** – vyplněný hůlkovým písmem a podepsaný oprávněnou osobou (příloha č. 1 výzvy)
2. **čestné prohlášení** – podepsaný příložený tiskopis (příloha č. 2)
3. **doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů (§ 53)** – čestné prohlášení
4. **doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54)**
5. **doklady o splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů (§ 55)**
6. **doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů (§ 56)**
7. **cenová nabídka** – položkový rozpočet
8. **návrh smlouvy o dílo** – podepsaný oprávněnou osobou (příloha č. 5)

Každý uchazeč smí podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku, nesmí být zároveň subdodavatelem jehož prostřednictvím jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomto zadávacím řízení.

Lhůta a místo podání nabídek:

Nabídka zpracovaná podle pokynů v předchozím bodě bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče. Nabídky budou doručeny v zalepené obálce s uvedením názvu „**Bytové domy – výměna oken**“ a razítkem firmy podávající nabídku v termínu do čtvrtka **17.3.2011 do 10,00 hod.** na podatelnu Městského úřadu Sušice, Nám. Svobody 138/I, 342 01 Sušice. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek:

Otevírání obálek proběhne v pátek **18.3.2011 v 9,00 hod** v malé zasedací místnosti (č. dveří 413) Městského úřadu v Sušici, Náměstí Svobody 138, Sušice. Zástupci uchazečů, kteří se budou chtít zúčastnit otevírání obálek, musí předložit doklad opravňující je zastupovat uchazeče při otevírání obálek s nabídkami.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **4.3.2011 v 10,00 hod.** se srazem účastníků v ulici Klostermannova, Sušice naproti vjezdu k Finančnímu úřadu (čp. 629). Prohlídka slouží k seznámení uchazečů s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. V rámci této prohlídky **nebude** možno zaměřovat výplňové otvory v jednotlivých bytech.

Hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena** při splnění všech podmínek výzvy.

Nabídková cena

V ceně budou zahrnuty veškeré práce uvedeného předmětu plnění a s realizací zakázky spojené. Budou oceněny všechny položky v soupisu prací, pokud nebudou oceněny, má se za to, že jsou tyto položky agregovány v jiných položkách a v rámci realizace je nebude možno dále nárokovat. Pokud v soupisu prací, který tvoří přílohu č. 4 této výzvy, budou chybět některé položky, bez kterých dle mínění uchazeče není možno dílo v plném rozsahu a kvalitě realizovat, budou takové položky vypsané a oceněny pod čarou – jinak je nebude možno v rámci realizace nárokovat. Tyto položky se stávají součástí nabídkové ceny. Konečná a celková nabídková cena bude uvedena bez DPH, zaokrouhlena na celé koruny. Dále bude uvedeno DPH (včetně sazby) a celková cena včetně DPH.



Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvantitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry a nebude v rozporu s projektovou dokumentací a nebude případně vyžadovat změnu projektu.

Opční právo:

Zadavatel si vyhrazuje opční právo dle § 99 zákona na poskytnutí dalších stavebních prací stejného charakteru (výměna oken a vchodových dveří včetně montáže) v dalších bytových domech v majetku zadavatele.
Předpokládaná doba využití opčního práva je 8 měsíců od data podpisu smlouvy o dílo.
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená v souladu s ust. § 13 odst. 6 zákona (včetně předpokládané hodnoty plnění krytého opčním právem) je 14 mil. Kč bez DPH.
Předpokládaná hodnota plnění krytého opčním právem je 3 mil. Kč bez DPH.

Kvalifikační kritéria:

1) Základní kvalifikační předpoklady (dle § 53) splní uchazeč

- a)** který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účasterství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b)** který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c)** který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d)** v úči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e)** který není v likvidaci,
- f)** který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g)** který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h)** který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i)** který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j)** který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,



- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele,
l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

Uchazeč prokazuje splnění těchto základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

- 2) **Profesní kvalifikační předpoklady** (dle § 54) splní uchazeč, který předloží v rámci nabídky buď
a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starší než 90 kalendářních dnů)
b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky
c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost** uchazeče
nebo **výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů** (ne starší 3 měsíců).
- 3) **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady** (dle § 55 a) splní uchazeč, který předloží v rámci nabídky
a) **pojistnou smlouvu**, jejíž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě v evyšší nabídkové ceně, platnou po celou dobu realizace akce.
- 4) **Technické kvalifikační předpoklady** (dle § 56) splní uchazeč, který předloží v rámci nabídky
a) **seznam významných zakázek** provedených uchazečem za posledních 5 let, které svým obsahem a objemem odpovídají rozsahu a předmětu veřejné zakázky, a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek. Tento seznam musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavbních prací. Budou uvedeny alespoň tři referenční zakázky v evyšší 5 mil. Kč bez DPH.
b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci uchazeče k provádění prací**, které jsou součástí zakázky (především montáž oken) – bude doloženo certifikátem výrobce o zaškolení
c) **CE prohlášení o shodě dle ČSN EN 14 351-1** ke všem výrobkům, které budou součástí nabídky (doložení dodržení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o stavbně technických požadavcích na stavbní výrobky)
d) **certifikát o ověření součinitele prostupu tepla** ke všem výrobkům, které budou součástí nabídky (včetně technické dokumentace profilů jednotlivých prvků, které budou součástí nabídky)
e) doložení skutečnosti, že všechny prvky oceněné v rámci nabídky jsou **prvovýrobky** (tzn. nejedná se o recykláty) – lze doložit čestným prohlášením
f) platný certifikát **ČSN EN ISO 9001** pro procesy výroba, prodej a montáž plastových a hliníkových otvorových výplní

Kv kvalifikační předpoklady lze prokázat také platným **certifikátem se Systému certifikovaných dodavatelů** pro daný druh veřejné zakázky v rozsahu údajů v něm uvedených.

Uchazeč předloží **kopie dokladů** prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů.

Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky jsou podrobněji specifikovány v **návru smlouvy o dílo** – příloha č. 5. Do tohoto návrhu smlouvy budou uchazečem doplněny identifikační údaje uchazeče (zhotovitele), údaje o stavbyvedoucím a cena. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou.

Platební podmínky jsou specifikovány v **návru smlouvy o dílo**. Objednatel neposkytuje zálohy.

Fakturace bude probíhat 1x měsíčně. Hotové dílo bude předáváno objednateli postupně, na základě předávacího protokolu, po dokončení prováděcích prací na každém jednotlivém objektu (bytovém domě) dle čísel popisných. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem na práce dokončené a protokolárně předané v daném měsíci, na základě skutečně provedených prací na daném objektu. Na každé faktuře bude zhotovitelem vyčíslena pozastávka ve výši 10% z celkové fakturované částky bez DPH, která bude uvolněna po konečném předání kompletního díla bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti faktur se určuje na 30 dní. Daňové doklady (faktury) musí formou a obsahem plně odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH v platném znění. Veškeré platby budou probíhat v českých korunách.



Technické podmínky

Doba plnění: květen – září 2011 (bude zpřesněno podle podrobného harmonogramu)

Harmonogram prací:

Před podpisem smlouvy bude zhotovitelem navržen a objednatelem odsouhlasen harmonogram stavebních prací po jednotlivých č.p. Harmonogram bude specifikovat přesné termíny zahájení prací v jednotlivých bytech (výměna oken, likvidace odpadů, začistění). Bez schválení tohoto dokumentu objednatelem nebude možno zahájit stavební práce.

Technické specifikace:

Bude provedena výměna výplní stavebních otvorů bytových jednotek a vstupních dveří v následujících objektech:

Smetanova čp. 743 – 744, 745 – 746 - 747, 783
Pod Antonínem 793 – 794, 751 – 752
Studentská 795 – 796
5. května 667 – 668, 749 – 750, 757, 671, 672, 673, 674
Klostermannova 675, 676
Lerchova 709 - 711
Na Burince 274 – 275
Nová 923 - 924

(tj. 1119 ks oken, 13 ks schodišťových sestav, 39 ks balkonových dveří, 33 ks vstupních dveří)

Součástí zakázky je demontáž stávajících výplní stavebních otvorů včetně vyvážení křidel, osazení nových prvků včetně zakotvení a následného začistění, dodávka a montáž doplňků určených v technické dokumentaci a dalších instalačních doplňků, likvidaci oken, rámu, dveří a veškerých odpadů vzniklých při realizaci včetně odvezení a poplatku za skládku, přesun hmot, zařízení staveniště, zaměření oken, dořešení stavebních detailů tak, aby osazení prvků odpovídalo technologickým postupům a kvalitativním standardům.

Původní stavební dokumentace k dotčeným bytovým domům, kterou má zadavatel k dispozici, není úplná. Rozměry stavebních otvorů uvedené v soupisu prací jsou proto částečně uvedené podle projektové dokumentace a částečně na základě zaměření stávajících výplní otvorů. Uchazeč bere na vědomí, že skutečné rozměry stavebních otvorů po zaměření se mohou mírně lišit. **Zaměření otvorů dodavatelem před realizací zakázky je nezbytné.**

Požadované tepelně-technické parametry:

Plastová okna a balkonové plastové dveře:

Hodnota celkového součinitele prostupu tepla oknem $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$; izolační dvojsklo s teplým okrajem (plastový nebo ocelový rámeček) s hodnotou $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna jednoduchá, plastová s 5-komorovým rámem. Prvoplast, ne recyklát, třída A (síla stěny 3 mm). Infiltrace (způsob zajištění minimální hygienické výměny vnitřního vzduchu pasivním způsobem po dobu 24 hod. denně v souladu s hygienickými požadavky ($n=0,5/h$) a ČSN 730540 (bez vlivu lidského faktoru).

Šířka použitého plastového profilu rámu musí umožňovat následné zateplení ostění oken kontaktním systémem celkové tloušťky min. 30 mm.

Barva oken: oboustranně bílá

Vnitřní parapety plastové s dekorem, š = 250 mm.

Bez žaluzií.

Vnější parapety – stávající. Případné detaily budou v rámci osazení jednotlivých výplňových prvků dořešeny tak, aby nedocházelo k porušení norem a kvalitativního standardu. Řešení tohoto detailu je součástí nabídkové ceny.

Nabídka musí být kompletní včetně všech instalačních doplňků.

Vchodové hliníkové dveře: $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$; izolační dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W}\cdot\text{m}^2\cdot\text{K}^{-1}$, vnější sklo bezpečnostní lepené s pasivní bezpečností proti zranění, varianta klika-madlo, včetně nové FAB s dodáním adekvátního počtu klíčů, stavěč, samozavírač, elektrický vrátný

Barva: RAL hnědá

Podrobnější specifikaci najdete v příloze č. 3 výzvy – Projektová dokumentace, technická specifikace



Ostatní podmínky

DESTRUKCE: zhotovitel souhlasí s náhodným výběrem dvou okenních prvků pro provedení destruktivní zkoušky, ze které budou patrné deklarované údaje (síla armování, použitý profil atd.). Daná okna nebudou zhotovitelem účtována.

Dodatečné informace: V případě nejasností v obsahu zadávacích a obchodních podmínek mají uchazeči možnost požadovat **písemně** dodatečné informace (dle § 49 zákona).

Dokumenty požadované při konečném předání díla :

Veškeré doklady, certifikáty a osvědčení k materiálům a výrobkům použitým v rámci stavby
Doklad o odborné montáži
Prohlášení o shodě
Provozní pokyny
Stavební deník
Doklad o likvidaci odpadů
Bankovní záruka (100.000,- Kč na délku záruční doby)

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni, činí 90 dní od data uplynutí lhůty pro podání nabídky.

Informace o výsledku výběrového řízení bude uchazečům odeslána do 5 pracovních dnů po schválení akce na nejbližším jednání RM.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu.

Zadavatel si vyhrazuje právo nehradit náklady na účast v výběrovém řízení, nezávisle na úspěšnosti nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nezniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoli nárok.

V Sušici 22.2.2011

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace, technická specifikace
Příloha č. 4 – Soupis prací
Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo